



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC



HOTĂRÂRE

**privind stabilirea redevenței pentru concesionarul
Cabinetul Medical de Familie Dr. Incze și aprobarea actului aditional la contractul de
concesiune nr.2231/30.07.2010**

Consiliul local al comunei Bodoc, județul Covasna;

Intrunit în ședință publică ordinară din data de 1 februarie 2016;

Analizând proiectul de hotărâre și expunerea de motive a primarului comunei Bodoc privind necesitatea și oportunitate stabilirii nivelului minim al redevenței pentru concesionarul CMF Dr.Incze și aprobarea actului aditional la contractul de concesiune nr. 2231/30.07.2010 ;

Văzând rapoartele compartimentului de contabilitate, a comisiei de specialitate buget-finanțe, avizul secretarului comunei Bodoc ;

Având in vedere :

- **Contractul de concesiune nr. 2231/30.07.2010 încheiat cu Cabinetul Medical de Familie Dr.Incze ;**
- **Raportul de audit financiar nr. 26.08.2015 și Decizia nr.23./15.10.2015 emise de Camera de Conturi Covasna.,**
- **Raportul de evaluare nr. 4/L/16 întocmit de evaluator ANEVAR ing.Szanto Emese, înregistrat sub nr. 231/21.01.2016,**

În baza prevederilor :

- **art.4.alin.(3) din H.G. nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare**

- **art. 462 alin. (5) și art.467 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare,**

În temeiul art.123 alin.(1) și alin.(2), art.36 alin.(2) lit.c) , alin.(5) lit.a),alin.(9),art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1), lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completărilor ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare înregistrat cu nr.231/21.01.2016 întocmit de ing.Szanto Emese Judit, membru titular ANEVAR, privind estimarea valorii redevenței pentru concesionarea unui cabinet medical în cadrul clădirii Dispensarului medical situat in com.Bodoc, nr.65D, jud.Covasna, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cuantumul redevenței de 35 euro/66 mp/lună.

Art.3. Se aprobă proiectul Actului adițional la Contractul de concesiune nr.2231/30.07.2010 încheiat între Consiliul Local al comunei Bodoc și Cabinetul medical familial Dr.Incze, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește dl.primar al comunei Bodoc cu semnarea actului adițional al contractului de concesiune nr. 2231/30.07.2010.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se însărcinează d-l Primar al comunei Bodoc și compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe locale

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NAGY Mihaly



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
COȘA-BURCĂ Elena

Bodoc, 1 februarie 2016.
Nr.10



ANEXA NR.2 LA H.C.E.NR.10/2016

**ACT ADITIOAL NR./2016
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.2231/30.07.2010**

Incheiat azi,2016, la sediul Consiliului local al comunei Bodoc

1. Părțile contractante

1.1. Comuna Bodoc prin Consiliul Local al comunei Bodoc, cu sediul în localitatea Bodoc, nr.65, județul Covasna, reprezentat prin dl.Fodor István, având funcția de primar și d-na Fodor Erzsebet, consilier in cadrul compartimentului financiar-contabil, in calitate de **concedent**,
și

1.2. Cabinet de Medicină de Familie Dr.Incze ,reprezentat prin **Dr.Incze Reka**, domiciliată in mun.Sf.Gheorghe, str. Dozsa Gyorgy, nr.21A, bl.1, et.2,ap.6 Jud.Covasna, CNP2801008142590, medicul titular al cabinetului de medicina de familie cu sediul social in Bodoc, nr.65 B, inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr.977627 din 2010 , C.U.I. 27233024 ., avand contul RO 36BTRL01501202T961 deschis la Banca Transilvania, in calitate de **concesionar**,

In baza art.3 alin.(2) din H.C.L nr.48/2010 și H.C.L.nr...../2016, art.4.2 și art. 13.1 din Contractul de concesiune nr.2231/30.07.2010 au convenit să încheie prezentul Act adițional la Contractul de concesiune nr.2231/30.07.2010, care modifică și completează Contractul de concesiune nr.2231/30.07.2010, după cum urmează:

Art.I. Se completează și se modifică Contractul de concesiune nr.2231/30.07.2010 după cum urmează:

1. La art. 4 "Redevența" punctul 4.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

"4.1. Incepând cu data de 15.02.2016 se stabilește redevența de 35 euro/66 mp/lună, plătit în lei la cursul comunicat de BNR la data efectuării plății."

2. După punctul 4.1. se introduce punctul 4.1.¹ și care va avea următorul cuprins:

" 4.1.¹ Redevența se va indexa anual cu indicele prețurilor de consum secțiunea total".

3. După punctul 6.1.2 se introduce punctul 6.1.2¹ care va avea următorul cuprins:

"6.1.2¹. Să plătească lunar, până la 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de concesiune ,taxa pe clădire și taxa pe teren prevăzute de Codul Fiscal."

4. După punctul 6.1.9 se introduce punctul 6.1.9¹ care va avea următorul cuprins:

" 6.1.9¹. Să organizeze activitatea de prevenire și stingere a incendiilor în spațiul concesionat, să respecte normele s.s.m, sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție civilă, respectiv de protecție a mediului înconjurător."

5. Punctul 8.1 se completează și se introduce lit. i) care va avea următorul cuprins:

"8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

i) prin acordul părților."

Art.II. Celelalte prevederi ale Contractul de concesiune nr.2231/30.07.2010 .

CONCEDENT,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC,

Primar,

FODOR Istvan

Vizat C.F.P. Consilier,

FODOR Erzsebet

CONCESIONAR,

CABINET MEDICINĂ DE FAMILIE DR. INCZE

Dr. Incze Reka