



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal : Zonă rezidențială

Consiliul Local al comunei Bodoc, Județul Covasna,
Întrunit în ședința publică ordinară din 21 aprilie 2017

Analizând :

- cererea depusă de Jano -Nemeth Jozsef, Jano-Nemeth Timea, Szilagyí Gizella și Szilagyí Ludovic și Kuti Iuliana cu domiciliul în mun.Sfintu-Gheorghe, județul Covasna, prin care se solicita aprobarea P.U.Z: Zonă rezidențială, în localitatea Zălan, comuna Bodoc, județul Covasna;
- proiectul de hotărâre și expunerea de motive privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal : Zonă rezidențială ,inițiate de primarul comunei Bodoc;

Văzând :

- Avizul Arhitectului șef pentru Planul Urbanistic Zonal nr.8/14.2.2017, având nr.336/14.2.2017 înregistrat în cadrul Consiliului Județean Covasna ;
- raportul de avizare al comisiei de urbanism;
- raportul de specialitate al compartimentului de specialitate;
- avizul secretarului comunei Bodoc ;

În baza prevederilor :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 56 alin.(1), (4) - (7¹) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare,
- art. 5, art.11 și art.12 din O.M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.c) și art. 45 alin.(2) lit.(e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul Local al Comunei Bodoc adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal: "Zonă rezidențială " în comuna Bodoc, sat Zălan, județul Covasna, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația urbanistică: Planul Urbanistic Zonal "Zonă rezidențială" în comuna Bodoc, sat Zălan, județul Covasna, pe amplasamentul situat în satul Zălan, comuna Bodoc, județul Covasna, cu suprafața totală de 28.500 mp , înscrisă în extrase C.F. nr.24183 comuna Bodoc, nr.cad.24183 -13.000 mp, C.F.nr. 24395 comuna Bodoc, nr.cad .24395 -7.500 mp, C.F. nr.23626 comuna Bodoc, nr.cad.23626 – 4.500 mp, C.F. nr.23628 comuna Bodoc, nr.cad.24183 -3.500 mp, conform proiect nr.401/2013, elaborat de B.I.A Florea Stela din Sfântu-Gheorghe, beneficiari fiind Jánó - Nemeth József, Jánó – Nemeth Timea, Szilagyi Ludovic, Szilagyi Gizella și Kuti Iuliana din municipiul Sfintu-Gheorghe, județul Covasna, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Documentația de urbanism prevăzută la art. 2 din prezenta hotărâre are valabilitate până la data de 30.12.2018 .

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se însărcinează D-I Primar al comunei Bodoc.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BARABAS Sandor-Istvan**

Contrasemnează,
**SECRETAR,
COȘA-BURCĂ Elena**



**Bodoc, la 21 aprilie 2017.
Nr.26**

ANEXA NR.-1 LA H-C-L 26/2017

DE ACORD,
Primar

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI BODOC
NR.5079/28.11.2016



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- **Persoană responsabilă:** FODOR ISTVAN
- **Proiectant:** BIA FLOREA STELA , cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Mai, nr.30, telefon 0267 315371,
- **Beneficiar:** Jánó - Nemeth József, Jánó – Nemeth Timea, Szilagyí Ludovic, Szilagyí Gizella și Kuti Iuliana din municipiul Sfintu-Gheorghe, județul Covasna,
- **Denumire PUZ:** Proiectul nr 401/2013 Zonă rezidențială

Având în vedere art. 3 din anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a procedat la aducerea la cunoștință publică a PUZ-ului , conform metodologiei menționate mai sus.

Pentru documentația Planul Urbanistic Zonal, elaborat prin Proiectul nr.4,022016 calendarul procesului de informare și dezbatere publică s-a stabilit începând cu etapa de elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

a.1.1- data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbatere:

- afisare la sediu primariei, conform procesului verbal nr.3848/6.09.2016
- anunt in "Mesagerul de Covasna" din 7.09.2016
- proces verbal nr. 4241/4.10.2016
- site-ul primariei: www.bodok.ro;
- anunț mediu:in ziarul "Observatorul de Covasna";

a.1.2. data și modalitatea prin care a fost făcută publică privind elaborarea documentația și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateri

- anunt in "Mesagerul de Covasna" din 5.10.2016
- site-ul primariei: www.bodok.ro;
- anunț la sediu primariei, conform procesului verbal nr.4262/4.10.2016.
- proces-verbal nr.4961/21.11.2016
- anunț acord de mediu:"Observatorul de Covasna"

a.2- datele și locurile tuturor întâlnirilor :

Afișarea a fost făcută la sediul Primăriei Comunei Bodoc prin procesul-verbal nr. 3848/6.09.2016 și cu nr.4262/4.10.2016 într-un spațiu accesibil publicului pentru primirea în scris a propunerilor și sugestiilor față de acest proiect.

Menționăm că nu s-au primit reclamații, propuneri și sugestii asupra proiectului susmenționat.

a.3 - datele de transmitere a anunțurilor opționale și numărul lor: afișare la sediul Primăriei Comunei Bodoc și pe site, respectiv anunțuri în ziare locale de 4 ori.

a.4 - persoane fizice/persoane juridice (număr) care au participat la proces (denumire, adresă, telefon, reprezentant) - nu s-a primit reclamație, propunere și sugestii asupra proiectului susmenționat.

b) rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului:

b.1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public și le introduce în documentație – nu este cazul

b.2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru – nu este cazul

b.3. alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor – nu este cazul.

c) modalitatea în care a fost finanțat procesul de informare/consultare: din bugetul local și taxa specială;

Propunem următoarele: aprobarea documentației.

Raportul va fi făcut public privind posibilitatea de contestare, astfel: prin grija autorității publice competente să aprobe documentația prin:

- afișare la sediul Primăriei Comunei Bodoc;
- publicare pe pagina proprie de internet;

Întocmit în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară, la data 28.11.2016

Persoane responsabile: primar : Fodor Istvan

