



ROMANIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA BODOC  
PRIMARIA



527035 Bodoc  
Str.Principală, nr.65  
Jud.Covasna

Nr.telefon:  
Nr.fax:  
E-mail :

0267-353447,  
0267-353447.  
bodoc@planet.ro

Nr.1328/1.4.2016

## PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Incheiat azi, 1.04. 2016, cu ocazia afișării :  
-OFERTELOR DE VÂNZARE NR.3,4/1.04.206 ;  
- LISTEI PREEMTORILOR NR. 3,4/1.04.2016,.

In conformitate cu prevederile art. 6 alin.2 din Legea nr. 17/2014 și a art. 3 lit.c) și d) din O .M.A.D.R. nr. 719/2014,

Azi, 1.04.2016 , am procedat la afișarea la panoul din incinta sediului primăriei comunei Bodoc din loc.Bodoc, nr.65, jud.Covasna și pe site-ul instituției [www.bodok.ro](http://www.bodok.ro) , a :

- Ofertei de vânzare teren nr. 3/1.04.2016 depusă de D-NA.MALNASI IULIANNA, domiciliată în loc.Zălan. comuna Bodoc, nr.146,jud.Covasna ;
- Listei preemtorilor nr. 3/1.04.2016,
- Ofertei de vânzare teren nr. 4/1.04.2016 depusă de D-NA MUNTYAN JOLAN, domiciliată în loc.Ilieni. comuna Ilieni, nr.31,jud.Covasna ;
- Listei preemtorilor nr. 4/1.04.2016,

SECRETAR,  
COȘA-BURCĂ Elena





CERERE  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea* <b>COVASNA / BODOC</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă* Nr./data <b>3/01.04.2019.</b>
Primăria*comunei Bodoc	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea* <b>COSA-BURCĂ ELENA</b>	
Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare*	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **MALNAGI IULIANA**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **B0** seria nr. CNP ..... eliberat(ă) de **POL. STATIONARNE**, data şi locul naşterii ....., localitatea ....., judeţul/ţara .....
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **Ș. ZĂLAN**, str. **PRINCIPALĂ** nr. .... bl. **DO**, sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul **COVASNA**, codul poştal **527037**, ţara ..... telefon ....., fax ....., email .....
- (\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- (\*\*\*) Prin **MUNTYAN GYULA** / (numele şi prenumele) **MUNTYAN GYULA**, în calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCEEDURĂ SPECIALĂ** CNP/CIF ....., localitatea **ZIENI**, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. .... ap. .... judeţul/sectorul **COVASNA**, codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1 Din categoria "coproprietari"

**MUNTYAN FOLAN**

2 Din categoria "arendaşi" **MIHAIL BOLTAN**

3 Din categoria "proprietari vecini" **MIHAIL ALBERT; TOTH MOZES**

4 Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de **14,40 ha** situat în extravilanul localităţii **ZĂLAN/BODOC**, identificat cu număr cadastral **24702**, înscris în cartea funciară nr. **24702** a localităţii **BODOC** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];

Pentru conformitate  
cu originalul



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. CF. TP......;
2. Schită.....;
3. CERT. M. + PROCUR. M......;
4. C.I./B.I. + CERTIF. FISC......;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător~~/Împuternicit,

MUNTYAN GYULA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 01.04.2016.

- \*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
  - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Pentru conformitate  
cu originalul



- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), MALNASI IULIANA  
CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ZALAN  
str. PRINCIPALĂ nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
COVASNA, codul poștal ....., e-mail, ....., tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de cota 140,84 (ha), la prețul de  
1500 lei (MIL CINCISCIZI DE) (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/ Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vanzator	<u>ZALAN</u>	<u>0,84</u> <u>1/4</u>	<u>24782</u>	<u>24782</u>	<u>35</u>	<u>604/B</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie*	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vanzator~~ / Imputernicit,

MUNTYAN ANIULA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Data 01.04.2016

Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr. 3/ 1.04.2016

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de  
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de MALNASI IULIANNA, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	MUNTYAN JOLAN	ILIENI, NR.31, JUD. COVASNA
2		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	MIHALY ZOLTAN
Domiciliul/sediul	ZALAN

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. MIHALY ALBERT
	2. TOTH MOZES
	3. DRUM
	4. DRUM

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,  
FODOR Istvan




Secretar primărie,  
COȘA-BURCĂ Elena



Pentru conformitate  
cu originalul



CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea* COVASNA / BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență*
Primăria*comunei Bodoc	Nr./data 4/21.04.2016
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* COȘA - BURCĂ ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare*

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MUNTYAN ZOLTAN, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria CI nr. ....., eliberat(ă) de SPLEP ST. GHEORGHE, data și locul nașterii ....., localitatea ZALAN, județul țara COVASNA.
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ILLENI, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul COVASNA, codul poștal ....., țara RO, telefon ....., fax ....., email ....., starea civilă CĂSĂTORITĂ, cetățenia RO.
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ......
- (\*\*\*) Prin ...../(numele și prenumele) ....., în calitate de ....., conform ....., CNP/CIF ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ......

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

MALNABI IULIANA

2. Din categoria "arendasi" MIHÁLY ZOLTÁN

3. Din categoria "proprietari vecini" MIHÁLY ALBERT; TOTH MOZES

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ca 3/4 din oferta ha situat în extravilanul localității ZALAN / BODOC, identificat cu număr cadastral 26702, înscris în cartea funciară nr. 24702 a localității BODOC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu [X];

Pentru conformitate  
cu originalul



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. CF + G. Chita
2. TP, CERT. M.
3. C.I.
4. C.F.I.C.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător/Împuternicit,~~

MUNTYAN JOZSAIV

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 01.04.2016

- \*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
  - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE), sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Pentru conformitate  
cu originalul



- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), ..... MUNTYAN FOLAN .....  
CNP 2580330141081 ....., având adresa de comunicare în: localitatea ICIENI .....  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
COVASNA ....., codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,87 (ha), la prețul de  
4500 lei/potriri în scris (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/ Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vanzător	<u>ZĂRAN</u>	<u>0,87</u> <u>3/4</u>	<u>24782</u>	<u>24782</u>	<u>35</u>	<u>604/9</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie*	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/~~Imputernicit~~,

MUNTYAN FOLAN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....  
L.S.

Data 01.04.2016



Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr.4/ 1.04.2016

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de  
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de MUNTIAN JOLAN, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1	MALNASI IULIANNA	ZALAN,NR.146,JUD.COVASNA
2		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	MIHALY ZOLTAN
Domiciliul/sediul	ZALAN

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. MIHALY ALBERT
	2. TOTH MOZES
	3. DRUM
	4. DRUM

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,  
FODOR Istvan



Secretar primărie,  
COȘA-BURCĂ Elena