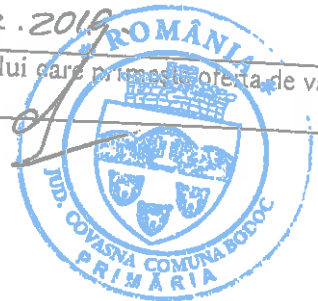


Pentru conformitate
cu originalul

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea* COVASNA / BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă*
Primăria*comunei Bodoc	Nr./data 1/25.02.2019
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea* COŞA - BURCĂ ELENA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare*



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **KOVACS FERENC**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **BI** seria nr. **ST GHEORGHE**, eliberat(ă) de **POC** data şi locul naşterii **COVASNA**, localitatea **COM BODOC**, judeţul/ţara **COVASNA**, str. **MF OLTENI**, nr. **1**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, judeţul/sectorul **COVASNA**, codul poştal **520000**, ţara **ROMANIA**, telefon **0258 24674**, fax **0258 24675**, email **kovacs.ferenc@combodoc.ro**, starea civilă **CĂSĂTORIT**
- (**) cu domiciliul în: localitatea **COM BODOC**, judeţul/ţara **COVASNA**, str. **MF OLTENI**, nr. **1**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, judeţul/sectorul **COVASNA**, codul poştal **520000**, ţara **ROMANIA**, telefon **0258 24674**, fax **0258 24675**, email **kovacs.ferenc@combodoc.ro**, starea civilă **CĂSĂTORIT**
- (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea **COM BODOC**, str. **MF OLTENI**, nr. **1**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, judeţul/sectorul **COVASNA**, codul poştal **520000**, telefon **0258 24674**, fax **0258 24675**, e-mail **kovacs.ferenc@combodoc.ro**
- (***) Prin **KOVACS FERENC**/(numele şi prenumele)....., în calitate de **proprietar**, conform **Legii nr. 17/2014**, localitatea **COM BODOC**, str. **MF OLTENI**, nr. **1**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, judeţul/sectorul **COVASNA**, codul poştal **520000**, telefon **0258 24674**, fax **0258 24675**, e-mail **kovacs.ferenc@combodoc.ro**

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preempatori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendaşi" **NOVA-SOURTY GYORGY**

3. Din categoria "proprietari vecini" **BAROS LAJOS ARUN; CHINTOS LAJOS, BOCRÉ JÓZSEF**

4. Statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de **3000 M²** situat în extravilanul localităţii **BODOC**, identificat cu număr cadastral **24674**, înscris în cartea funciară nr. **24674** a localităţii **BODOC** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu [];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []

Pentru conformitate
cu originalul



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. CF + SOLIȚĂ
2. TR
3. CERTIF. FINAL
4. _____

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....

Data 25-02-2016

- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE), sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Pentru conformitate
cu originalul



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), KOVACS FERENC,
CNP, având adresa de comunicare în: localitatea COM. BOBOC,
str. JAF. OLTEI nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
COVASNA, codul poștal, e-mail, tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3000 MP (ha); la prețul de
1000 lei (O mie lei) (lei)*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3 (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/ Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vânzător	<u>JAF. OLTEI</u> <u>COM. BOBOC</u> <u>JUD. COVASNA</u>	<u>3000 MP</u>	<u>24674</u>	<u>24674</u>	<u>26/</u>	<u>519/27</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie*	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 25.02.2016.

Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr. 1/ 25.02.2016

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **KOVACS FERENC**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1	-	
2		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	NODA –SCURTU GYORGY
Domiciliul/sediul	SFINTU-GHEORGHE

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. N: BOROS LAJOS
	2. E: DRUM
	3. S: CZINTOS LAJOS
	4. V: DOCZE JOZSEF

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
FODOR Istvan




Secretar primărie,
COȘA-BURCĂ Elena





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA BODOC
PRIMARIA

527035 Bodoc
Str.Principală, nr.65
Jud.Covasna

Nr.telefon:
Nr.fax:
E-mail :
www.bodok.ro

0267-353447,
0267-353447.
bodoc@planet.ro



Nr..*768*./25.02.2016
Ind. Dos.II/C/17

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Incheiat azi,25.02.2016 , cu ocazia afișării :
-OFERTELOR DE VÂNZARE NR.1,2/25.02.2016 ;
- LISTELOR PREEMTORILOR NR.1,2/25.02.2016.

In conformitate cu prevederile art. 6 alin.2 din Legea nr. 17/2014 și a art. 3 lit.c) și d) din O .M.A.D.R. nr. 719/2014,

Azi, 25.02.2016 , am procedat la afișarea la panoul din incinta sediului primăriei comunei Bodoc din loc.Bodoc, nr.65, jud.Covasna și pe site-ul instituției www.bodok.ro , a :

- Ofertei de vânzare teren nr.1/25.2.2016 depusă de DL. KOVACS FERERNC ;
- Listei preemtorilor nr. 1/25.02.2016 ;
- Ofertei de vânzare teren nr.2/25.2.2016 depusă de KOVACS KATALIN,OPRA ELISABETA ȘI KOVACS GYORGY;
- Listei preemtorilor nr. 2/25.2.2016 ;

SECRETAR,
COȘA-BURCĂ Elena





Pentru conformitate
cu originalul

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea* COVASNA / BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență* Nr./data 2/25.02.2016.
Primăria* comunei Bodoc	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare*
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* COSA - MURCĂ ERENA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **KOVACS KATALIN; OTTA ELISABETA; KOVACS GYÖRGY** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria **KV** nr. CNP eliberat(ă) de **MUN. SF. GHEORGHE**, localitatea **OLTENI**, județul/țara **COVASNA**, data și locul nașterii cu domiciliul în: localitatea **OLTENI, BODOC; OLTENI**, str., județul/sectorul **COVASNA**, codul poștal **524030; 524035**, țara **ROMANIA**, telefon fax email
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax
e-mail
- (***) Prin/(numele și prenumele)....., conform
CNP/CIF în calitate de
localitatea str. nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

- Din categoria "arendași" **NOBA - SCURTU GYÖRGY**
- Din categoria "proprietari vecini" **BOZCS LAJOS; KOVACS FERENC; GINTOS LAJOS**
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,30** ha situat în extravilanul localității **săt. OLTENI (com. BODOC)**, identificat cu număr cadastral **24512**, înscris în cartea funciară nr. **24512** a localității **BODOC** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu [];

- Formular pentru persoane fizice -

Pentru conformitate
cu originalul



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) Kovács Katalin; Opra Elisabeta; Kovács György
CNP având adresa de comunicare în: localitatea Olteni; Bodoc; Olteni
str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal 2702; 27035 e-mail tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,38 (ha), la prețul de
1000 (Omnul) (lei)*2)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vanzător	<u>SAŢ. OLTEŢI COM. BODOC JUD. COVASNA</u>	<u>0,38</u>	<u>24512</u>	<u>24512</u>	<u>26</u>	<u>549/26</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie*	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Impuțernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

Data 25.02.2010.

Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr. 2/ 25.02.2016

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **KOVACS KATALIN, OPRA ELISABETA, KOVACS GYORGY**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1		
2		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	NODA –SCURTU GYORGY
Domiciliul/sediul	SFINTU-GHEORGHE

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. N: BOROS LAJOS
	2. E: KOVACS FERENC
	3. S: CZINTOS LAJOS
	4. V: DRUM

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar
FODOR Istvan

Pentru conformitate
cu originalul



Secretar primărie,
COȘA-BURCĂ Elena



Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr. 2/ 25.02.2016

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **KOVACS KATALIN, OPRA ELISABETA, KOVACS GYORGY**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	NODA –SCURTU GYORGY
Domiciliul/sediul	SFINTU-GHEORGHE

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. N: BOROS LAJOS
	2. E: KOVACS FERENC
	3. S: CZINTOS LAJOS
	4. V: DRUM

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar
FODOR Istvan



Pentru conformitate
cu originalul



Secretar primărie,
COȘA-BURCĂ Elena

