

Sistem de proiectie Stereo'70

Scara 1:1000

LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

- alimentare cu energie electrica
- alimentare cu apa - fantana et.1
- canalizare menajera
- telecomunicatii
- rigole de colectare ape de suprafata

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE SERVICII COMUNA BODOC

P.U.Z.

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

SCARA 1/1000

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. SI IMPREJMUIRE INCINTA
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII SEMICAROSABILE PROPUSE SI PLATFORME SEMICAROSABILE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUIS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR
- ACCES PRINCIPAL IN INCINTA
- ZONA DE PROTECTIE A DN 12 = 50 M
- ZONA DRUMULUI COMUNAL = 18 M DIN AX
- ZONA DE SIGURANTA A C.F. = 20 M

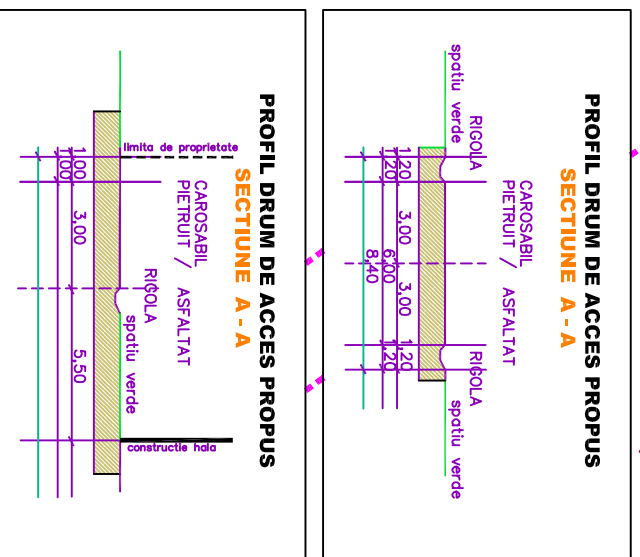
BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUISA

specificatie	HA	%
SUPRAFATA ANALIZATA	3,00	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,26	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,03	11,54
SUPRAFATA OCUPATA DE CAROSABIL, PARCAJE	0,03	11,54
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,07	26,92
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,01	3,85
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,12	46,15
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPECIALE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
<i>SUPRAFATA EDIFICABIL</i>	<i>0,12</i>	<i>46,15</i>
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,26	100,00

- OBIECTIVE PROPUSE**
1. ACCES IN INCINTA
 2. PLATFORMA, PARCAJE
 3. CLADIRE SERVICE AUTO, ITP, BIROURI, VESTIARE
 4. SPATII VERZI AMENAJATE

**P.O.T. MAXIM = 35,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,50**

**propunere
de intravilan =
2.600 mp**



LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR, CLADIRILOR SI AMENAJARILOR IN INCINTA SI FATA DE VECHINATATI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL

IN PROIECTARE, IN EXECUTIE SI IN EXPLOATARE SE VOR RESPECTA PREVEDERILE LEGALE CU PRIVIRE LA SECURITATEA MUNCII SI LA PAZA SI PROTECTIA IMPOTRIVA INCENDIILOR

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :

**CF. NR. 23388 - 1.400 mp - folosinta arabil,
CF. NR. 23387 - 1.200 mp - folosinta arabil
TOTAL = 2.600 mp**

MOBILAREA URBANISTICA ESTE EXEMPLIFICATIVA

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA					
FLOREA STELA					
SF. GHEDRICH, strada 1 Noi nr. 30					
tel : 0657344397					
e-mail : stela.florea@abiadgpmi.com					
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			INITIATOR :	COMUNA BODOC, JUDE. COVASNA
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI	FAZA P.U.Z.
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				SCARA 1/1000
					A - 05