

Sistem de proiectie Stereo'70

Scara 1:1000

LEGENDA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA A STATULUI ROMAN (DRUM NATIONAL)
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA A COMUNEI BODOC (DRUM COMUNAL 28)
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANEI FIZICE

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE SERVICII COMUNA BODOC

P.U.Z.

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

SCARA 1/1000

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. SI IMPREJMUIRE INCINTA
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII SEMICAROSABILE PROPUSE SI PLATFORME SEMICAROSABILE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUIS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR
- ACCES PRINCIPAL IN INCINTA
- ZONA DE PROTECTIE A DN 12 = 50 M
- ZONA DRUMULUI COMUNAL = 18 M DIN AX
- ZONA DE SIGURANTA A C.F. = 20 M
- CALE FERATA (INTRE KM 41 + 100 - 41 + 200)

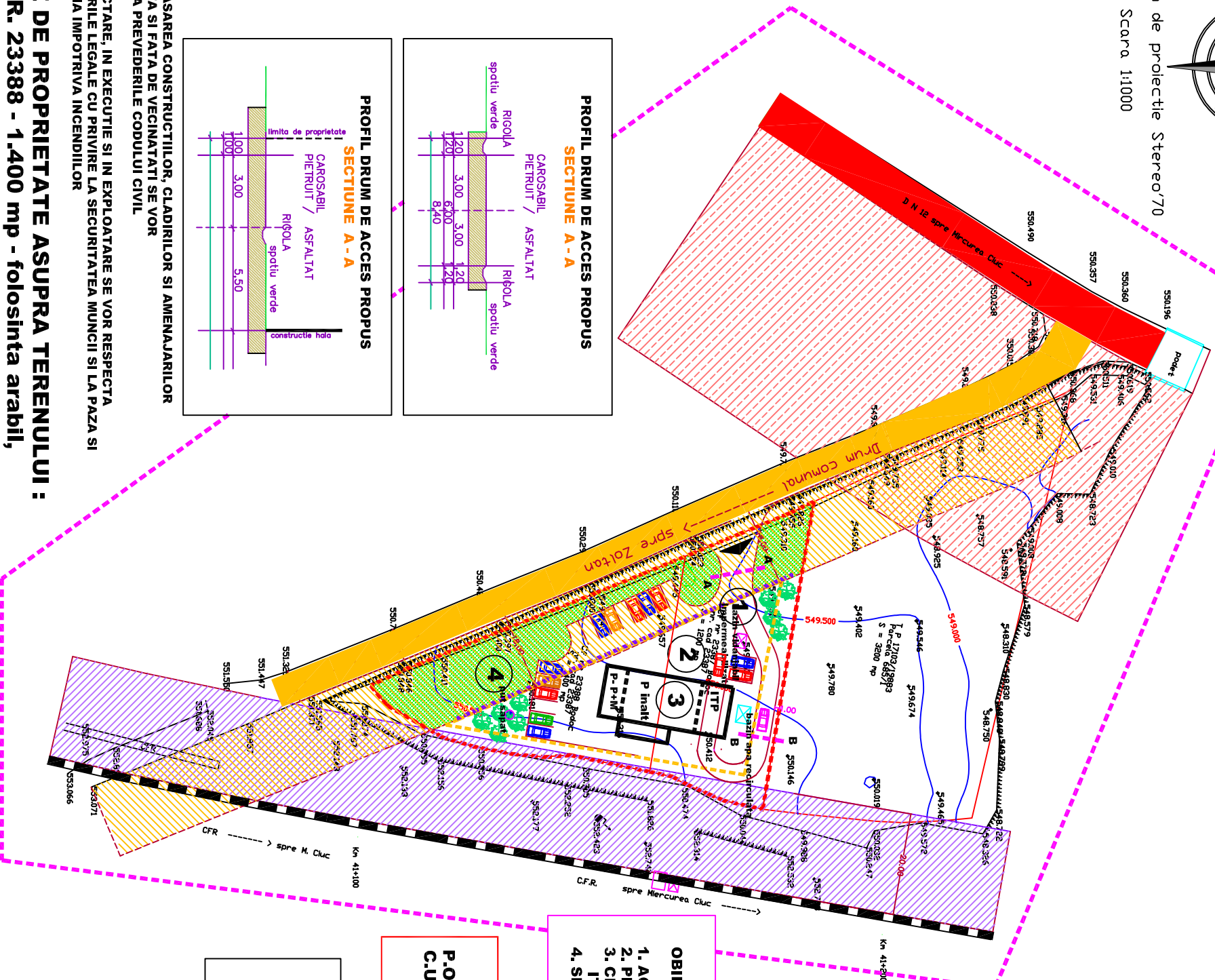
BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUISA

specificatie	HA	%
SUPRAFATA ANALIZATA	3,00	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,26	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,03	11,54
SUPRAFATA OCUPATA DE CAROSABIL, PARCAJE	0,03	11,54
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,07	26,92
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILTARA	0,01	3,85
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,12	46,15
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPECIALE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
<i>SUPRAFATA EDIFICABIL</i>	<i>0,12</i>	<i>46,15</i>
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,26	100,00

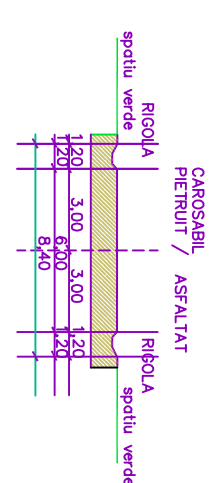
- #### OBIECTIVE PROPUSE
- ACCES IN INCINTA
 - PLATFORMA, PARCAJE
 - CLADIRE SERVICE AUTO, ITP, BIROURI, VESTIARE
 - SPATII VERZI AMENAJATE

P.O.T. MAXIM = 35,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,50

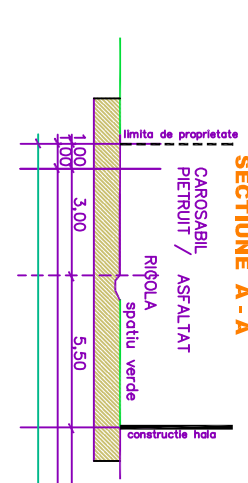
propunere
de intravilan =
2.600 mp



PROFIL DRUM DE ACCES PROPUIS SECTIUNE A - A



PROFIL DRUM DE ACCES PROPUIS SECTIUNE A - A



LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR, CLADRILOR SI AMENAJARILOR IN INCINTA SI FATA DE VECINATATI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL

IN PROIECTARE, IN EXECUTIE SI IN EXPLOATARE SE VOR RESPECTA PREVEDERILE LEGALE CU PRIVIRE LA SECURITATEA MUNCII SI LA PAZA SI PROTECTIA IMPOTRIVA INCENDIILOR

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :

CF. NR. 23388 - 1.400 mp - folosinta arabil,
CF. NR. 23387 - 1.200 mp - folosinta arabil
TOTAL = 2.600 mp

MOBILAREA URBANISTICA ESTE EXEMPLIFICATIVA

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NUMAR/DATE
BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA				
PROIECTANT	ARH. FLOREA STELA				
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				

DENUMIRE:	PROIECT NR.
ZONA DE SERVICII	581 / 2016

LOCALITATEA:	INITIATOR:	FAZA P.U.Z.
COMUNA BODOC, JUDE. COVASNA	HODEA ADRIAN	oct 2016

SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA	TITLUL PLANSEI	SCARA
		PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	1/1000

PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA	SCARA
		1/1000

REDACTAT	ARH. FLOREA STELA	SCARA
		1/1000