

Sistem de proiectie Stereo'70

Scara 1:1000

- OBIECTIVE PROPUSE**
1. ACCES IN INCINTA
 2. PLATFORMA, PARCAJE
 3. CLADIRE SERVICE AUTO, ITP, BIROURI, VESTIARE
 4. SPATII VERZI AMENAJATE

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE SERVICII

COMUNA BODOC

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SCARA 1/1000

P.U.Z.

LEGENDA

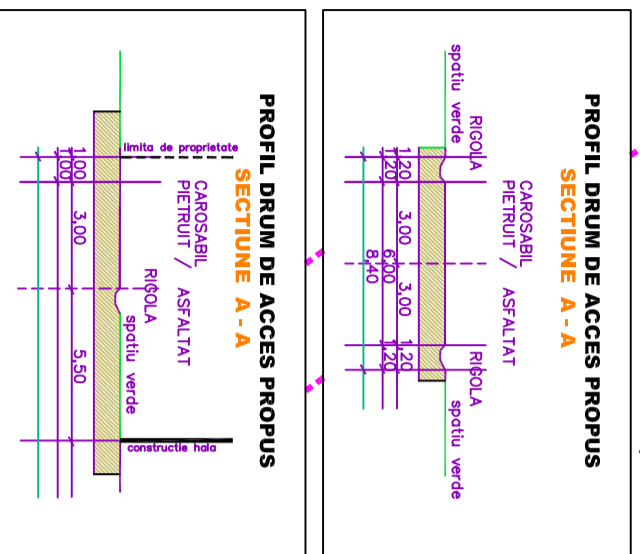
- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. SI IMPREJMUIRE INCINTA
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII SEMICAROSABILE PROPUSE SI PLATFORME SEMICAROSABILE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUIS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR
- ACCES PRINCIPAL IN INCINTA
- ZONA DE PROTECTIE A DN 12 = 50 M
- ZONA DRMLUI COMUNAL = 18 M DIN AX
- ZONA DE SIGURANTA A C.F. = 20 M

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUISA

specificatie	HA	%
SUPRAFATA ANALIZATA	3,00	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,26	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,03	11,54
SUPRAFATA OCUPATA DE CAROSABIL, PARCAJE	0,03	11,54
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,07	26,92
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILTARA	0,01	3,85
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,12	46,15
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPECIALE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
<i>SUPRAFATA EDIFICABIL</i>	<i>0,12</i>	<i>46,15</i>
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,26	100,00

P.O.T. MAXIM = 35,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,50

propunere de intravilan = 2.600 mp



LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR, CLADRILOR SI AMENAJARILOR IN INCINTA SI FATA DE VECINATATI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL

IN PROIECTARE, IN EXECUTIE SI IN EXPLOATARE SE VOR RESPECTA PREVEDERILE LEGALE CU PRIVIRE LA SECURITATEA MUNCII SI LA PAZA SI PROTECTIA IMPOTRIVA INCENDIILOR

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :
CF. NR. 23388 - 1.400 mp - folosinta arabil,
CF. NR. 23387 - 1.200 mp - folosinta arabil
TOTAL = 2.600 mp

MOBILAREA URBANISTICA ESTE EXEMPLIFICATIVA

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA	NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA			DENUMIRE:	PROIECT NR.
SF. GHEDRICH, strada 1 Noi nr. 30				ZONA DE SERVICII	581 / 2016
tel : 065734437				LOCALITATE : COMUNA BODOC, JUDE. COVASNA	FAZA P.U.Z.
e-mail : stela.florea@abiadgpmi.com				INITIATOR : HODEA ADRIAN	oct 2016
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI	SCARA 1/1000
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	A - 03
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				