



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA BODOC
PRIMARIA



527035 Bodoc
Str.Principală, nr.65
Jud.Covasna

Nr.telefon:
Nr.fax:
E-mail :

0267-353447,
0267-353447.
bodoc@planet.ro

Nr.....269.../23.01.2015

Ind. Dos.II/C/17

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Incheiat azi, 23.01. 2015 , cu ocazia afișării :
-OFERTEI DE VÂNZARE NR.2/23.01.2015 ;
- LISTEI PREEMTORILOR NR.2/23.01.2015.

In conformitate cu prevederile art. 6 alin.2 din Legea nr. 17/2014 și a art. 3 lit.c) și d) din O .M.A.D.R. nr. 719/2014,

Azi, 23.01.2015 , am procedat la afișarea la panoul din incinta sediului primăriei comunei Bodoc din loc.Bodoc, nr.65, jud.Covasna și pe site-ul instituției www.bodok.ro , a :

- Ofertei de vânzare teren nr.2/23.01.2015 depusă de Doamna Kacso Lenke ;
- Listei preemtorilor nr. 2/23.01.2015.

SECRETAR,
COȘA-BURCĂ Elena



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea* <u>COVASNA / BODOC</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență*
Primăria* comunei Bodoc	Nr. /data <u>2/23.01.2015</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* <u>COSA - BURCĂ ERENA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare*

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, KACSO LENKE
CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria nr.
eliberat(ă) de, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara Covasna
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Sfântu - Gheorghe, str.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul Covasna, codul poștal, țara România, telefon, fax, email,
cetățenia română, starea civilă Căsătorită
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele) NYERGES TIBOR
CNP/CIF, în calitate de IMPUTERNICIT conform instructiunii nr. 149/201
localitatea ZALAN, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul COVASNA, codul poștal 527032 telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

.....

2. Din categoria "arendași" NYERGES TIBOR

3. Din categoria "proprietari vecini" Bende Rozalia, Juman, Karasna, Karacsony Ferenc

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,54 ha situat în extravilanul localității ZALAN, identificat cu număr cadastral 24535, înscris în cartea funciară nr. 24535 a localității BODOC, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu [];

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu []

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. C.I.;
2. C.F. T.G. Certificat de evaluare plan cadastral;
3. Certificat fiscal, contract de vânzare;
4. Imputernicire

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MIRGES TIBOR

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 15-01-2015

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), KACSO LENKE
CNP , având adresa de comunicare în: localitatea SFANTU - GHEORGHE
str. CRĂCIANA nr. 9, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal e-mail tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,54 (ha), la prețul de
7000 (septemii) (lei)*2)
Condițiile de vânzare sunt următoarele: -

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vanzător	BODOC	1,54	24535	24535	10	206/16	pașuni	
Verificat primărie*	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

KERGES TIBOR
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

Data 15-01-2015

Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr. 2/23.01.2015

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de KACSO LENKE în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	NYERGES TIBOR
Domiciliul/sediul	ZALAN, NR.134, JUD.COVASNA

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	BENDE ROZALIA
	DRUM
	RAVENA
	KARACSONY FERENC

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

FODOR Istvan



Secretar primărie,
COȘA-BURCĂ Elena