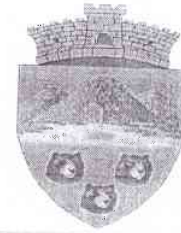




ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA BODOC
PRIMARIA



527035 Bodoc
Str.Principală, nr.65
Jud.Covasna

Nr.telefon:
Nr.fax:
E-mail :

0267-353447.
0267-353447.
bodoc@planet.ro

Nr. 252 / 23.01.2015
Ind. Dos. II/C/17

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Incheiat azi, 23.01. 2015 , cu ocazia afișării :
-OFERTEI DE VÂNZARE NR.5/23.01.2015 ;
- LISTEI PREEMTORILOR NR.5/23.01.2015.

In conformitate cu prevederile art. 6 alin.2 din Legea nr. 17/2014 și a art. 3 lit.c) și d) din O .M.A.D.R. nr. 719/2014,

Azi, 23.01.2015 , am procedat la afișarea la panoul din incinta sediului primăriei comunei Bodoc din loc.Bodoc, nr.65, jud.Covasna și pe site-ul instituției www.bodok.ro , a :

- Ofertei de vânzare teren nr.5/23.01.2015 depusă de Doamna Malnasi Matilda ;
- Listei preemtorilor nr. 5/23.01.2015.

SECRETAR,
COȘA-BURCĂ Elena

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Județul/Localitatea* COVASNA / BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență*
Primăria*comunei Bodoc	Nr./data 5 / 23 - 01 - 2015
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* COȘA - BURCĂ ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare*

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MALNĂȘI MATILDA**, CNP **242.0609.14.10.39**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **KV** nr. **192970**, eliberat(ă) de **S.Întâln. Gherghe**, data și locul nașterii **05.06.1942**, localitatea **Zălan**, județul/țara **Covasna**.
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **Zălan**, str. **-** nr. **101**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, județul/sectorul **Covasna**, codul poștal **57037**, țara **-**, telefon **-**, fax **-**, email **-**, cetățenia **română**, starea civilă **văduvă**.
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea **-**, str. **-** nr. **-**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, județul/sectorul **-**, codul poștal **-**, telefon **-**, fax **-**, e-mail **-**.
4. (***) Prin **NYERGES TIBOR** (numele și prenumele), CNP/CIF **1800505142619**, în calitate de **IMPUTĂCINICIT**, conform **IMPUTĂCINICIRE NR. 131**, localitatea **ZĂLAN**, str. **-** nr. **134**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, județul/sectorul **COVASNA**, codul poștal **57035**, telefon **-**, fax **-**, e-mail **-**.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" **VINKLER AURELIA**
2. Din categoria "arendași" **NYERGES TIBOR**
3. Din categoria "proprietari vecini" **SZABO LAJOS, JOZEFI ILONA**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **3,17 ha** / situat în extravilanul localității **ZĂLAN**, identificat cu număr cadastral **24530**, înscris în cartea funciară nr. **24530** a localității **BODOC** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu .

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. C.I.
2. T.P. Contract arendare, Certificat moștenitor;
3. C.F. schite;
4. împuternicire

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MYRGES TIBOR
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 15-01-2015

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), MALINASI MATILDA
CNP 522 009 270 10 202, având adresa de comunicare în: localitatea ZALAU
str. DOVAINA nr. 10, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul
DOVAINA, codul poștal 127 052 e-mail ---, tel. ---
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de cota de 1/2 din 3,17 (ha), la prețul de
5.000 lei/muș/pt. cota de 1/2 (lei)*2)
Condițiile de vânzare sunt următoarele: din 3,17 ha.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință *3)**	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vanzător	<u>BOZOC</u>	<u>3,17</u> <u>cota 1/2</u>	<u>24530</u>	<u>24530</u>	<u>10</u>	<u>206/21</u>	<u>padure</u>	
Verificat primărie*	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,

NYERGES TIBOR

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 15.01.2015



Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr. 5/23.01.2015

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de MALNASI MATILDA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/resedința/sediul
	-VINKLER AURELIA	SFINTU-GHEORGHE, STR.DAKO,NR.10
	-	
	-	
	-	

2. Arendaș al terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	NYERGES TIBOR
Domiciliul/sediul	ZALAN, NR.134, JUD.COVASNA

3. Proprietari vecini ai terenului a căruia ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	SZABO LAJOS
	JOZSI ILONA

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
FODOR Istvan



Secretar primărie,
COȘA-BURCĂ Elena