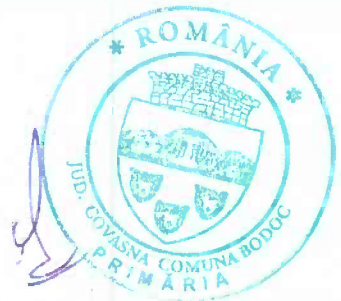


Pentru conformitate
cu originalul



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea* COVASNA / BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență* 55 / 1.10. 2015
Primăria* comunei Bodoc	Nr. /data
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* COSA - BURCĂ ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, KOLCZA COABA și KOLCZA EDIT
CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria nr.
eliberat(ă) de SPCLER - SF. GHEORGHE data și locul nașterii
localitatea BOBȘIULI / TÂRZE județul/țara COVASNA / COVASNA
(**) cu domiciliul în: localitatea SAT. ZALAN (COM. BODOC), str. nr.
bl. sc. et. ap. județul/sectorul COVASNA, codul poștal
telefon fax email
cetățenia RO starea civilă
2. (***) reședința în România (dacă este cazul):
Localitatea str. nr. bl. sc.
et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax
e-mail
3. (***) Prin/(numele și prenumele).....
CNP/CIF , în calitate de conform
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap.
județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" KOLCZA EDIT / KOLCZA COABA
2. Din categoria "arendași" IONIȚĂ CONSTANTIN-CLAUDIU
3. Din categoria "proprietari vecini" FURȚI JOZSEF MIHAIL JOZSEF
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,35 ha situat în extravilanul localității ZALAN, identificat cu număr cadastral 24281 înscris în cartea funciară nr. 24281 a localității BODOC care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu [X]

Pentru conformitate
cu originalul



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. C.I. - 2 buc.
2. C.F. 24281 + arhiva
3. TP
4. C.V.C.; C.M.; Ceohf. fsc.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,

Kolcsa Edit

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 1. 10. 2015

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

... .. prezintă documentele

Pentru conformitate
cu originalul



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), KOLCZA CSABA și KOLCZA EDIT
CNP , având adresa de comunicare în: localitatea ȘALAN
str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul
COVASNA , codul poștal e-mail , tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,35 (ha), la prețul de
2.000 (două mii :) (lei)*2)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință *3) (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vanzător	BODOC	0,35	24281	24281	41	664/13	ADABIL	
Verificat primărie*	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,

Kolcza Edit
(numele și prenumele în clar)

X Semnătura
L.S.

Data 1.10.2015

Pentru conformitate
cu originalul



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea* COVASNA / BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență* 56/1.10.2015
Primăria*comunei Bodoc	Nr./data
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* COSA - BURCĂ ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, KOLCZA EDIT și KOLCZA CĂBĂ
CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria KV nr.
....., eliberat(ă) de S.P.C.L.P. SF. GHEORGHE, data și locul nașterii
....., localitatea ST. GHEORGHE județul/țara COVASNA / COVASNA
2. (***) eu domiciliul în: localitatea SAT ZALAN (com. BODOC), str. nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul COVASNA, codul poștal
telefon fax email
cetățenia RO starea civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl., sc.
et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax
e-mail

4. (***) Prin/(numele și prenumele).....
CNP/CIF în calitate de conform
localitatea str. nr., bl., sc., et.
județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari" KOLCZA CĂBĂ / KOLCZA EDIT
 - Din categoria "arendași" IONIȚĂ CONSTANTIN-CLAUDIU
 - Din categoria "proprietari vecini" FILIP IOZSEF BARABOS IMRE
 - Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
- Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,35 ha situat în extravilanul localității ZALAN identificat cu număr cadastral 24280 înscris în cartea funciară nr. 24280 a localității BODOC care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu [X].

Pentru conformitate
cu originalul



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. CI - 2 buc.
2. CF - 24280 + schiță
3. TP
4. C.V.C.; C.M.; C.A.F.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

X Vânzător/Împuternicit,

Holczko Edit

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 1. 10. 2015

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

Se prezintă documentele

Pentru conformitate
cu originalul



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), KOLCZA EDIT ȘI KOLCZA CSABA
CNP , având adresa de comunicare în: localitatea BALAN
str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/secțiunea
COVASNA , codul poștal e-mail , tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,35 (ha), la prețul de
2.000.000 (doi mii) (lei)*2)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orășul/ Comuna/ Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/ Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vanzător	BODOC	0,35	24280	24280	41	664/12	AR PORN	
Verificat primărie*								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,

Kolcza Edit
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S

Data 01.10.2015.