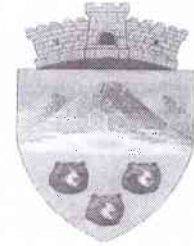




ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA BODOC
PRIMARIA



527035 Bodoc
Str.Principală, nr.65
Jud.Covasna

Nr.telefon:
Nr.fax:
E-mail:
www.bodok.ro

0267-353447,
0267-353447.
bodoc@planet.ro

Nr.2969/23.06.2015

Ind. Dos.II/C/17

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Incheiat azi, 23.06. 2015 , cu ocazia afișării :

- OFERTELOR DE VÂNZARE NR.46-49/23.06.2015 ;
- LISTELOR PREEMTORILOR NR.46-49/23.06.2015.

In conformitate cu prevederile art. 6 alin.2 din Legea nr. 17/2014 și a art. 3 lit.c) și d) din O .M.A.D.R. nr. 719/2014,

Azi, 23.06.2015 , am procedat la afișarea la panoul din incinta sediului primăriei comunei Bodoc din loc.Bodoc, nr.65, jud.Covasna și pe site-ul instituției www.bodok.ro , a :

- Ofertei de vânzare teren nr. 46/23.06.2015 depuse de d-na INCZE MARGARETA,
- Ofertei de vânzare teren nr. 47/23.06.2015 depuse de INCZE BELA,
- Ofertei de vânzare teren nr. 48/23.06.2015 depuse de CONSTANTINESCU KLARA,
- Ofertei de vânzare teren nr. 49/23.06.2015 depuse de INCZE BLASIU.
- Listelor preemtorilor nr. 46-49/23.06.2015.

SECRETAR,
COȘA-BURCĂ Elena



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea* COVASNA / BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență*
Primăria*comunei Bodoc	Nr./data 16/23-06-2015
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* COSA-BURCĂ ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Ince Margareta**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. CNP eliberat(ă) de **SPCLER Sf. Gheorghe**, data și locul nașterii **Bodoc**, localitatea **Bodoc**, județul țara **Covasna**.
- (**) cu domiciliul în: localitatea **Bodoc**, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax email cetățenia **Română**, starea civilă **Văduva**.
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon c-mail
- (***) Prin/(numele și prenumele)..... CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax email

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării și cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

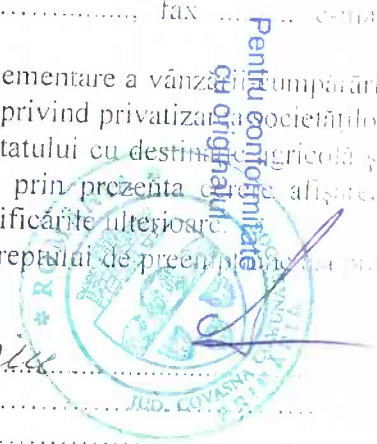
Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune la oferta mea de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
 - Ince Margareta** **Ince Blasia**
 - Ince Paula**
 - Cosovan Simona Maria**

- Din categoria "arendași"
 - Din categoria "proprietari vecini"..... **Lungu Len Borok Bogdan** **Ince Valeriu** **Ince Bogdan**
 - Din categoria "proprietari vecini"..... **Magy Decobly**
 - Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
- Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1/4 - 3036** ha situat în extravilanul localității **Bodoc**, identificat cu număr cadastral **24434** înscris în cartea funciară nr. **24434** a localității **Bodoc** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. C.L., T.P., Cerd. de moșt. suplimentar 100
2. C.T. 24434, Podoc. t. schita
3. Cerd. de atestare fizice
- 4.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Mara Margareta
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.06.2015

- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Ioana Margareta, având adresa de comunicație în: localitatea Badoc, nr. 114, sc. 034, et. 1, județul/sectorul Badoc, codul poștal 114003, e-mail ioana.margareta@badoc.ro, tel. 034 24434,
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 114 da 0,34 (ha), la prețul de 250 € pt. auto cence 2000 (lei)*2)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specifice	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință *3) (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de	<u>Badoc</u>	<u>034</u>	<u>24434</u>	<u>24434</u>	<u>85/1</u>	<u>1264/1/1</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie*	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

În caz de fals în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împietmicit,

Ioana Margareta

(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

Data 10.06.2015



Pentru conformitate
cu originalul

Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr.46/23.06.2015

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de INCZE MARGARETA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
	INCZE BLASIU	BODOC
	INCZE BELA	SFINTU-GHEOERGHE
	CONSTANTINESCU KLARA	SFINTU-GHEORGHE
	-	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	-
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	LUNGULY IOAN
	BARTOK ZSIGMOND
	INCZE BALAZS
	INTRAVILAN-NAGY MIHALY

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
FODOR Istvan



Secretar primărie,
COȘA-BURCĂ Elena