

Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr. 11/10.03.2015

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de DL.CONSTANTIN EUGEN în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
-		
-		
-		
-		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	-
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	BALOGH ZSIGMOND
	DRUM
	DRUM
	SORBAN MIHALY

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
FODOR Istvan

Secretar primărie,
COȘA-BURCĂ Elena



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea* COVASNA / BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență*
Primăria*comunei Bodoc	Nr. /data 11/9-3-2015
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* COSA-BURCĂ ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare*

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **CONSTANTIN EUGEN**,
CNP **400116303228**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **10** nr. **990227**, eliberat(ă) de **SACLEP BRAKOV**, data și locul nașterii **19-08-1974**, localitatea **Brașov**, județul/țara **România**,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **Brașov**, str. **17-18** nr. **208**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, județul/sectorul **Brașov**, codul poștal **299500**, țara **România**, telefon **0374 173333** fax **0374 173333**, email **constantin.eugen@braso.ro**, cetățenia **România**, starea civilă **marital**,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea **Brașov**, str. **17-18** nr. **208**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, județul/sectorul **Brașov**, codul poștal **299500**, telefon **0374 173333**, fax **0374 173333**, e-mail **constantin.eugen@braso.ro**
4. (***) Prin **CONSTANTIN EUGEN**/(numele și prenumele)....., CNP/CIF **400116303228**, în calitate de **proprietar**, conform **Legii nr. 17/2014**, localitatea **Brașov**, str. **17-18** nr. **208**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, județul/sectorul **Brașov**, codul poștal **299500**, telefon **0374 173333**, fax **0374 173333**, e-mail **constantin.eugen@braso.ro**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

.....

.....

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **6000 mp** situat în extravilanul localității **Bodoc**, identificat cu număr cadastral **9089**, înscris în cartea funciară nr. **24586** a localității **Bodoc** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: **Da** [...] **Nu** [X];

- terenul este grevat de sarcini: **Da** [] **Nu** [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie BI/CI
2. Carte Extras c.f. act. informare
3. Plan cadastru și plan funciar a terenului
4. Certificat Fiscal

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

CONSTANȚIN EUGEN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 09.03.2015

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuțernicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), CONSTANTIN EUGEN
CNP 1940103222, având adresa de comunicare în: localitatea Boboc,
str. Boboc nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul
Boboc, codul poștal 299500 e-mail 1940103222@yandex.ro, tel. 0744111111
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6 ha (ha), la prețul de
12.000 lei/ha (dus și dus) (lei)*2
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vânzător	<u>Boboc</u>	<u>0,6 ha</u>	<u>9089</u>	<u>24586</u>	<u>42</u>	<u>665/5</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie*	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

CONSTANTIN EUGEN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Semnătură]
L.S. [L.S.]

Data 07.03.2015