

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA REZIDENTIALA

COMUNA BODOC

REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

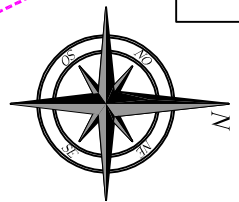
SCARA 1/1000

P.U.Z.

BILANT TERITORIAL SITUATIA PRP/PSA

Specificatie	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	1,70	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,42	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,04	9,52
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,06	14,28
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,01	2,39
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,02	4,76
SUPRAFATA OCUPATA DE APE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI.	0,29	69,05
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPEC.	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,42	100,00

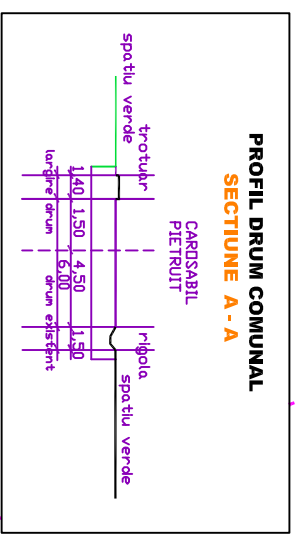
P.O.T. realizat = 9,52 %
C.U.T. realizat = 0,174



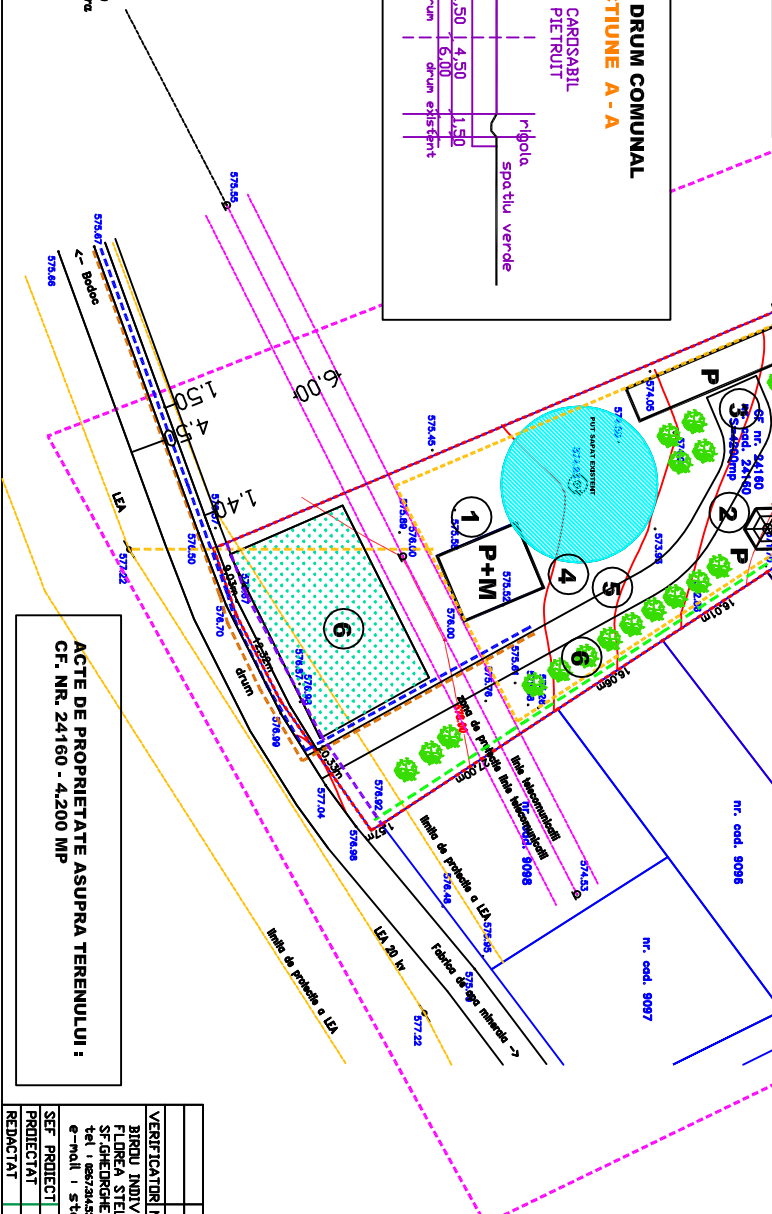
P.O.T. MAXIM = 35,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,46

- OBIECTIVE PROPUSE**
1. CASA DE LOCUIT
 2. PAVILION DE GRADINA
 3. ANEXE GOSPODARESTI
 4. CURTE
 5. ACCES SEMICAROSABIL.
 6. SPATII VERZI AMENAJATE
 7. GRADINA SI LIVADA

- LEGENDA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
 - ALIMENTARE CU APA DIN RESEA CENTRALIZATA - ETAPA 2
 - CANALIZARE MENAJERA IN SISTEM CENTRALIZAT - ETAPA 2
 - CANALIZARE PLUVIALA



Sistem de proiectie Stereo '70
Proy. de 3^o ord. UTM
Zona 26, UTM 2013
Ing. Dan Stanescu



ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :
CF. NR. 24160 - 4.200 MP

VERIFICATORI NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA 31 PHELECAN, strada 1 Mai nr. 30 e-mail: stelafiorer@eol.ro			LOCALITATEA: COMUNA BODOC, JUDE. COVASNA BENEFICIARI: BALAZA BELA	FAZA P.U.Z. 445/2013
SEF PROIECT ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI	SEPTEMBRIE 2013
PROIECTAT ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	SCARA 1/1000
REDACTAT ARH. FLOREA STELA				A - 05

- LEGENDA**
- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
 - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - LIMITE PARCELE EXISTENTE
 - PERIMETRUL EDIFICABIL PROPOS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
 - IMPREJUMIRE PROPUSA SPRE DRUM
 - ZONE DE PROTECTIE SANITARA
 - LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR SI CLADIRILOR IN INCINTA SI FATA DE VEGINATAVI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL