

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONA REZIDENTIALA

### COMUNA BODOC

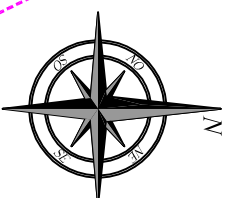
#### PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

#### SCARA 1/1000

P.U.Z.

**LEGENDA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

- terenuri proprietate publica ( drum )
- terenuri proprietate privata



BILANT TERITORIAL SITUATIA PRPUSA

specificatie	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	1,70	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,42	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,04	9,52
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,06	14,28
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,01	2,39
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,02	4,76
SUPRAFATA OCUPATA DE APE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI.	0,29	69,05
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPEC.	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,42	100,00

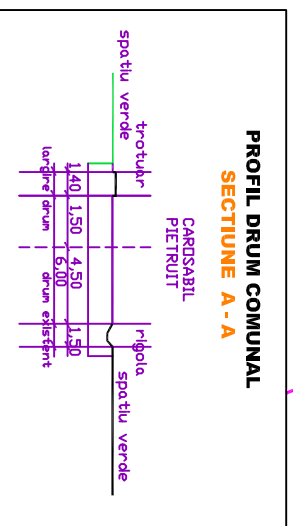
P.U.T. realizat = 9,52 %  
C.U.T. realizat = 0,174

#### LEGENDA

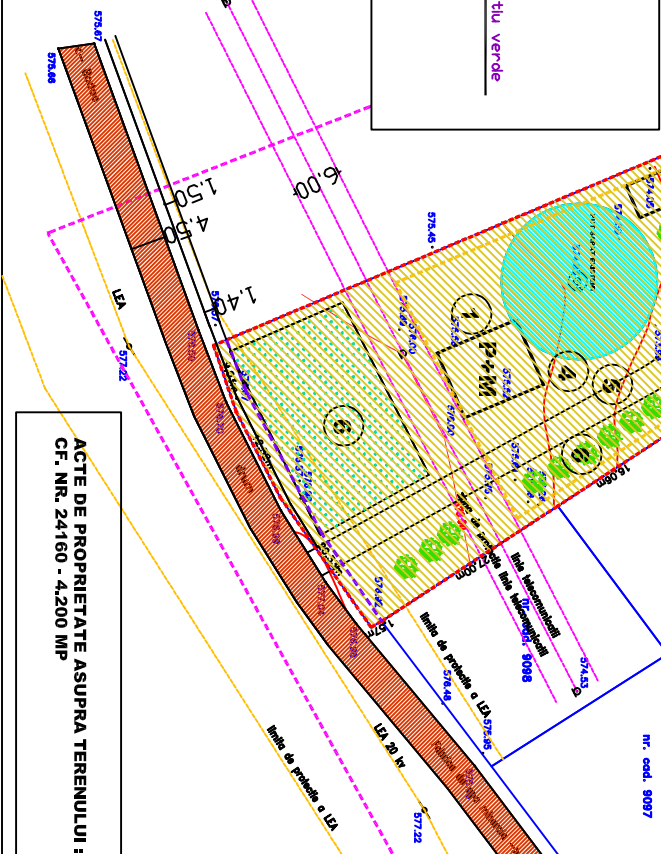
- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPOS ( PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII )
- IMPREJUMUIRE PROPUSA SPRE DRUM
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA
- LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR SI CLADIRILOR IN INCINTA SI FATA DE VECHINATATI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL

P.O.T. MAXIM = 35,00 %  
C.U.T. MAXIM = 0,46

- OBJECTIVE PROPUSE**
1. CASA DE LOCUIT
  2. PAVILION DE GRADINA
  3. ANEXE GOSPODARESTI
  4. CURTE
  5. ACCES SEMICAROSABIL
  6. SPATII VERZI AMENAJATE
  7. GRADINA SI LIVADA



Sistem de proiectie Stereo '70  
Plan de coordonate  
Data 22.08.2013  
Ing. Dan Stanesou



**ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :**  
CF. NR. 24160 - 4.200 MP

VERIFICATORI NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA str. Petru Poni, strada 1 Mai nr. 30 e-mail: stelaflorea@coliblognic.com			REZONANTA LOCALITATEA: COMUNA BODOC, JUDE COVASNA BENEFICIAR: BALBU BELA	FAZA P.U.Z. SEPTEMBRIE 2013 SCARA 1/1000
SEF PROIECT ARH. FLOREA STELA PROIECTAT ARH. FLOREA STELA REDACTAT ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	A - 04