

PLAN URBANISTIC ZONAL

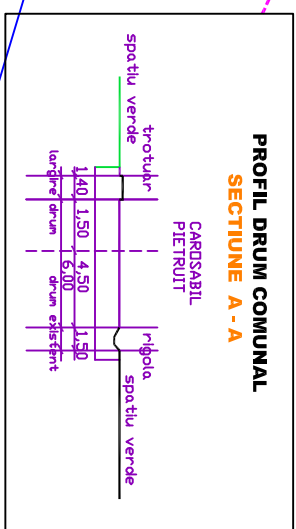
ZONA REZIDENTIALA

COMUNA BODOC

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

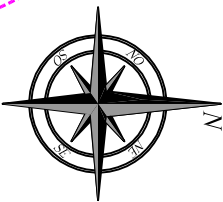
SCARA 1/1000

P.U.Z.



BILANT TERITORIAL SITUATIA PRPUSA

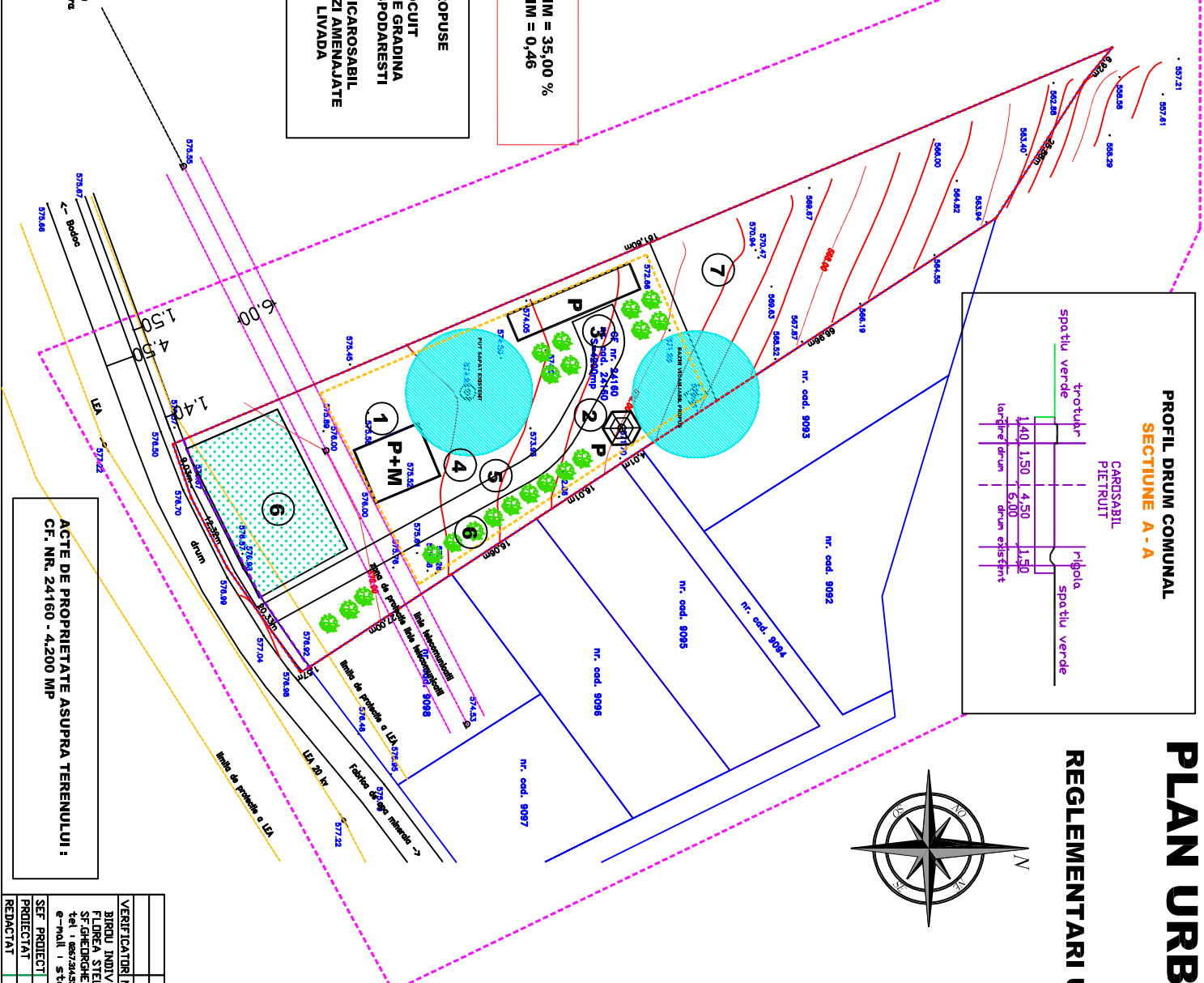
Specificatie	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	1,70	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,42	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,04	9,52
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,06	14,28
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,01	2,39
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,02	4,76
SUPRAFATA OCUPATA DE APE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI.	0,29	69,05
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPEC.	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,42	100,00



P.O.T. MAXIM = 35,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,46

- OBIECTIVE PROPUSE**
1. CASA DE LOCUIT
 2. PAVILION DE GRADINA
 3. ANEXE GOSPODARESTI
 4. CURTE
 5. ACCES SEMICAROSABIL
 6. SPATII VERZI AMENAJATE
 7. GRADINA SI LIVADA

Sistem de proiectie Stereo '70
Plan de Proiectie
Data 22.08.2013
Ing. Dan Stanesou



ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :
CF. NR. 24160 - 4.200 MP

P.O.T. realizat = 9,52 %
C.U.T. realizat = 0,174

VERIFICATORI NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA Str. Petru Poni, strada 1 Mai nr. 30 e-mail: stelafloreac@oltean.ro			DE NUMIRE ! ZONA REZIDENTIALA	445/2013
SEF PROIECT ARH. FLOREA STELA			LOCALITATEA : COMUNA BODOC, JUDE. COVASNA	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT ARH. FLOREA STELA			BENEFICIARI : BALAZA BELA	SEPTEMBRIE 2013
REDACTAT ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	SCARA 1/1000
				A - 03

- LEGENDA**
- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
 - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - LIMITE PARCELE EXISTENTE
 - PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUIS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
 - IMPREJUMIRE PROPUSA SPRE DRUM
 - ZONE DE PROTECTIE SANITARA
 - LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR SI CLADIRILOR IN INCINTA SI FATA DE VECHINATATI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL