

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA REZIDENTIALA

COMUNA BODOC

ZONIFICARE FUNCTIONALA

SCARA 1/1000

P.U.Z.

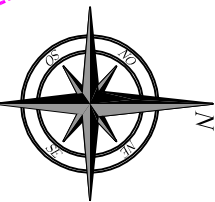
BILANT TERITORIAL SITUATIA PRPUSA

specificatie	HA	%
SUPRAFATA STUDIATA	1,70	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,42	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,04	9,52
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILA	0,06	14,28
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,01	2,39
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0,02	4,76
SUPRAFATA OCUPATA DE APE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI.	0,29	69,05
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPEC.	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,42	100,00

P.O.T. realizat = 9,52 %
C.U.T. realizat = 0,174

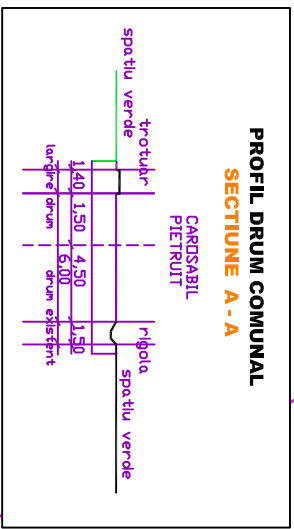
zona functionala unica
ZONA LOCUINTE
S = 4.200 mp
P.O.T. max. = 35,00%
C.U.T. max. = 0,46

L
C
P
TE



P.O.T. MAXIM = 35,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,46

- OBIECTIVE PROPUSE**
1. CASA DE LOCUIT
 2. PAVILION DE GRADINA
 3. ANEXE GOSPODARESTI
 4. CURTE
 5. ACCES SEMICAROSABIL
 6. SPATII VERZI AMENAJATE
 7. GRADINA SI LIVADA



Sistem de proiectie Stereo '70
Proy. de 5000
Data 22.08.2013
Ing. Dan Stanesou

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :
CF. NR. 24160 - 4.200 MP

VERIFICATORI NUME	SIGNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA 31 FLOREANU, strada 1 Mai nr. 30 e-mail: stelaflorea@colibloghi.com			LOCALITATE: COMUNA BODOC, JUDE COVASNA BENEFICIAR: BALAZA BELA	FAZA P.U.Z. SEPTEMBRIE 2013
SEF PROIECT ARH. FLOREA STELA PROIECTAT ARH. FLOREA STELA REDACTAT ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI ZONIFICARE FUNCTIONALA	SCARA 1/1000 A - 06

- LEGENDA**
- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
 - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - LIMITE PARCELE EXISTENTE
 - PERIMETRUL EDIFICABIL PROPOS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
 - IMPREJUMIRE PROPUSA SPRE DRUM
 - ZONE DE PROTECTIE SANITARA
 - LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR SI CLADIRILOR IN INCINTA SI FATA DE VECHINATII SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL