



R O M Â N I A
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației tehnico-economica pentru investiția
„Reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii existente din sat Olteni, nr.73/A,
comuna Bodoc, județul Covasna”**

Consiliul local al comunei Bodoc, județul Covasna,
întrunit în ședința sa ordinară din data de 13 februarie 2023,
analizând Referatul de aprobare al Primarului comunei Bodoc privind aprobarea
documentației tehnico-economica pentru investiția „Reabilitarea, modernizarea și
extinderea clădirii existente din sat Olteni, nr.73/A, comuna Bodoc, județul
Covasna”

văzând Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil,
precum și avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului
Local al comunei Bodoc,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bodoc nr. 63/2022 privind aprobarea
Temei de proiectare și a Notei conceptuale pentru obiectivul de investiție
„Reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii existente din sat Olteni, nr.73/A,
comuna Bodoc, județul Covasna” ;

- Certificatul de urbanism nr.393/4.08.2022 eliberat în scopul „Reabilitarea,
modernizarea și extinderea clădirii existente din sat Olteni, nr.73/A, comuna Bodoc,
județul Covasna”

- Adresa CNI nr. 312/31.08.2022 prin care se solicită, în vederea promovării
spre finanțare, respectiv, aprobarea indicatorilor tehnico-economici , a obiectivului
de investiție, menționat mai sus, transmiterea de documente conf. O.G. 25/2001 și
HG nr.907/2016,

În baza prevederilor :

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și
completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și
completările ulterioare;

-Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale
de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) , alin. (4) lit. d) , art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentatiei tehnico – economice faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii existente din sat Olteni, nr. 73/A, comuna Bodoc, județul Covasna” nr.532/2022 întocmită de ATT STUDIO S.R.L, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii existente din sat Olteni, nr.73/A, comuna Bodoc, județul Covasna” conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3 . Anexele nr.1-2 fac parte integrantă din prezenta hotarâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Bodoc, dl. Fodor István.

PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ,
FERENCZ Zoltán



Contrasemnează,
Secretar general al comunei Bodoc,
COȘA-BURCĂ Elena

Bodoc, 13 februarie 2023.

Nr.17

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
„Reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii existente din sat Olteni, nr. 73/A,
comuna Bodoc, județul Covasna”

EXISTENT:		PROPUNERE:	
S. TEREN	= 7.300 mp	S. TEREN	= 7.300 mp
S. CONSTRUITA	= 537 mp	S. CONSTRUITA	= 898 mp
S. DESFASURATA	= 933 mp	S. DESFASURATA	= 1.891 mp
POT	= 7,36 %	POT PROPUS	= 11.94 %
CUT	= 0,13	CUT PROPUS	= 0.26
H _{MAX}	= 11.66 m	H _{MAX} PROPUS	= 11,83 m
R.M.H. EXISTENT	= S+P+1E, P;	R.M.H. PROPUS	= S+P+1E, P+M, P;

Categoria de importanță conform HG 766/97: **C**;

Clasa de importanță conform P100/1-2013: **III**;

Gradul de rezistență la foc a clădirii proiectate este **III** conform Normativul P118/99;

	inclusiv LEI cu TVA
Valoarea totală a investiției	24.324.463,90
din care C+M	14.820.863,63
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	24.013.807,24
din care C+M	14.797.310,55
Valoare finantata prin U.A.T. com. BODOC, jud. COVASNA	310.656,65
din care C+M	23.553,08
(la cursul BNR din 21.10.2022 de 1 euro = 4.9130 lei)	

Cost unitar	Lei/m² (exclusiv TVA)
Investiția de bază (cap.4/Acd)	1462,78 Euro/m² ; (7.186,62 Lei/m²)
Din care Constructii si Instalatii (subcap. 4.1/Acd)	1178,80 Euro/m² ; (5.791 Lei /m²)

Primar
ISTVAN FODOR