



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC**



**HOTĂRÂRE**

**Privind modificarea Hotărârii nr.17/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „Reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii existente din sat Olteni, nr.73/A, comuna Bodoc, județul Covasna”**

**Consiliul local al comunei Bodoc, județul Covasna,**

întrunit în ședința sa ordinară din data de 12 iunie 2023,

analizând Referatul de aprobare al Primarului comunei Bodoc privind modificarea Hotărârii nr.17/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „Reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii existente din sat Olteni, nr.73/A, comuna Bodoc, județul Covasna”

văzând Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil, precum și avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Bodoc,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bodoc nr. 63/2022 privind aprobarea Temei de proiectare și a Notei conceptuale pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii existente din sat Olteni, nr.73/A, comuna Bodoc, județul Covasna” ;

- Certificatul de urbanism nr.393/4.08.2022 eliberat în scopul „Reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii existente din sat Olteni, nr.73/A, comuna Bodoc, județul Covasna”

- Adresa CNI nr. 312/31.08.2022 prin care se solicită, în vederea promovării spre finanțare, respectiv, aprobarea indicatorilor tehnico-economici , a obiectivului de investiție, menționat mai sus, transmiterea de documente conf. O.G. 25/2001 și HG nr.907/2016,

În baza prevederilor :

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările și completările ulterioare;

-Avizul nr.4/2023 emis de CNI S.A.

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.unic.** Anexa nr. 2 privind indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii existente din sat Olteni, nr. 73/A, comuna Bodoc, județul Covasna” a Hotărârii Consiliului Local al comunei Bodoc nr.17 din 13.02.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția „Reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii existente din sat Olteni, nr.73/A, comuna Bodoc, județul Covasna”, se modifică și se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

KIRALY Lajos

**Contrasemnează,**

Secretar general al comunei Bodoc,

Bodoc, 12 iunie 2023.

**Nr.48**



Anexa nr.2 la Hotărârea nr. 48/2023

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**  
**„Reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii existente din sat Olteni, nr. 73/A,**  
**comuna Bodoc, județul Covasna”**

| <b>EXISTENT:</b> |              | <b>PROPUNERE:</b>       |                   |
|------------------|--------------|-------------------------|-------------------|
| S. TEREN         | = 7.300 mp   | S. TEREN                | = 7.300 mp        |
| S. CONSTRUITA    | = 537 mp     | S. CONSTRUITA           | = 898 mp          |
| S. DESFASURATA   | = 933 mp     | S. DESFASURATA          | = 1.739 mp        |
| POT              | = 7,36 %     | POT PROPUS              | = 12,30 %         |
| CUT              | = 0,13       | CUT PROPUS              | = 0.22            |
| H <sub>MAX</sub> | = 11.66 m    | H <sub>MAX</sub> PROPUS | = 11,83 m         |
| R.M.H. EXISTENT  | = S+P+1E, P; | R.M.H. PROPUS           | = S+P+1E, P+M, P; |

Categoria de importanță conform HG 766/97: C;

Clasa de importanță conform P100/1-2013: III;

Gradul de rezistență la foc a clădirii proiectate este III conform Normativul P118/99;

|   | <b>inclusiv LEI cu TVA</b> |
|---|----------------------------|
| <b>Valoarea totală a investiției</b>                          | <b>24.324.463,90</b>       |
| din care C+M  | 14.820.863,63              |
| <b>Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)</b>           | <b>24.013.807,24</b>       |
| din care C+M  | 14.797.310,55              |
| <b>Valoare finantata prin U.A.T. com. BODOC, jud. COVASNA</b> | <b>310.656,65</b>          |
| din care C+M  | 23.553,08                  |
| <b>(la cursul BNR din 21.10.2022 de 1 euro = 4.9130 lei)</b>  |                            |

| <b>Cost unitar</b>  | <b>euro/m<sup>2</sup> (exclusiv TVA)</b> |
|---|--|
| <b>Investiția de bază (cap.4/Acd)</b>                       | <b>1.590,63</b>                          |
| <b>Din care Constructii si Instalatii (subcap. 4.1/Acd)</b> | <b>1.281,83</b>                          |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
KIRALY LAJOS

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general al comunei Bodoc,  
COȘA-BURCĂ Elena

