



R O M Ȃ N I A
JUDEŢUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC



H O T Ă R Ȃ R E

**privind iniŷierea demersurilor necesare
cumpărării în proprietatea publică a comunei Bodoc, a unui imobil situat
în comuna Bodoc , sat Bodoc, nr.102, judeŷul Covasna**

Consiliul local al comunei Bodoc, judeŷul Covasna;

Intrunit în ŷedinŷă publică ordinară din data de 5 iulie 2023,

Analizând proiectul de hotărâre ŷi referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Bodoc, prin care propune aprobarea iniŷierii demersurilor necesare cumpărării în proprietatea publică a comunei Bodoc, a unui imobil situat în comuna Bodoc , sat Bodoc, nr.102, judeŷul Covasna;

Având în vedere:

-punctul 10 "Portofoliu de proiecte" din Strategia de dezvoltare locală a comunei Bodoc pentru perioada 2021-2027 ;

- avizul secretarului general al comunei Bodoc ;

- raportul compartimentului de contabilitate ŷi avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Bodoc,

În baza prevederilor :

- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată , cu modificările ŷi completările ulterioare,

Văzând:

- cererea/oferta nr. 3808/27.06.2023 a numitului Berecz Barna ŷi a coproprietarilor tabulari a imobilului înscris în CF nr. 26410 Bodoc, situat în comuna Bodoc, sat Bodoc, nr.102,judeŷul Covasna;

-extrasul de carte funciară nr. 26410 Bodoc,

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit.c) ŷi alin. (14) din Ordonanŷa de Urgenŷă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ŷi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) ŷi art. 196 alin. (2) din Ordonanŷa de Urgenŷă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările ŷi completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Bodoc adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Studiu de oportunitate privind cumpărarea unui imobil situat în comuna Bodoc, sat Bodoc, nr.102, judeŷul Covasna, identificat cu nr.cad. 26410, nr.topografic 91,92 înscris în CF nr. 26410 Bodoc, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se aprobă inițierea demersurilor necesare cumpărării în domeniul public al comunei Bodoc a imobilului înscris în C.F.nr.26410 Bodoc, compus din teren, nr. cadastral 26410, în suprafața de 1194 mp și casă din lemn tip P, nr.cadastral 26410-C1, în suprafață de 89 mp. situat în comuna Bodoc, sat Bodoc, nr.102, județul Covasna.

(2) Imobilul arătat la alin.(1) va avea destinația de spațiu verde, parc și teren aferent pentru clădirea care este sediul primăriei comunei Bodoc .

Art.3. Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață a imobilului, raport care va fi supus aprobării Consiliului Local al comunei Bodoc.

Art.4. (1) Prețul de cumpărare a imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare .

(2) Prețul negociat va fi consemnat într-un proces-verbal și va fi supus aprobării Consiliului local al comunei Bodoc.

Art.5. În vederea negocierii prețului de cumpărare a imobilului prevăzut la art. 2, se va constitui o comisie desemnată prin Dispoziția primarului comunei Bodoc, stabilindu-se în cuprinsul actului de desemnare și atribuțiile comisiei.

Art.6. Cumpărarea propriu- zisă va fi supusă în mod prealabil aprobării Consiliului Local al comunei Bodoc.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se însărcinează primarul comunei Bodoc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KOVÁCS József-Barna

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Bodoc,

Bodoc, 05 iulie 2023.

Nr. 50.....



Nr. cerere	25214
Ziua	03
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146089079



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26410 Bodoc

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 91, 92

Adresa: Loc. Bodoc, Nr. 102, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26410	1.194	teren imprejmuit parțial cu gard plasă, lemn și zid

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26410-C1	Loc. Bodoc, Nr. 102, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de lemn tip P, edificată în anul 1939

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27792 / 21/09/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.4438, din 03/09/2021 emis de Primaria com.Bodoc, Documentatie cadastrala; Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.566, din 01/04/2021 emis de Judecătoria Sf.Gheorghe; Act Administrativ nr. Certificat nr.4428, din 03/09/2021 emis de Primaria com. Bodoc; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, din 27/05/2021 emis de Judecătoria Sf.Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire cf. CM nr. 79/19.05.2015 - Gramada Gheorghe, Incheire CF nr. 13108/20.05.2015, dobandit prin Succesiune, cota actuala 90/896 1) BERECZ-GAZSI ISTVAN TIBOR	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire cf. CM nr. 79/19.05.2015 - Gramada Gheorghe, Incheire CF nr. 13108/20.05.2015, dobandit prin Succesiune, cota actuala 90/896 1) BERECZ BARNA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire cf. CM nr. 79/19.05.2015 - Gramada Gheorghe, Incheire CF nr. 13108/20.05.2015, dobandit prin Succesiune, cota actuala 90/896 1) BERECZ GAZSI CSABA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire cf. CM nr. 79/19.05.2015 - Gramada Gheorghe, Incheire CF nr. 13108/20.05.2015, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/896 1) BERECZ-GAZSI ISTVAN TIBOR	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire cf. CM nr. 79/19.05.2015 - Gramada Gheorghe, Incheire CF nr. 13108/20.05.2015, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/896 1) BERECZ BARNA	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire cf. CM nr. 79/19.05.2015 - Gramada Gheorghe, Incheire CF nr. 13108/20.05.2015, dobandit prin Succesiune, cota actuala 30/896 1) BERECZ GAZSI CSABA	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire cf. CM nr. 80/19.05.2015 - Gramada Gheorghe, Incheire CF nr. 13108/20.05.2015, dobandit prin Succesiune, cota actuala 64/896 1) BERDE DOMOKOS	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire cf. CM nr. 49/20.09.2016 - BNP Filipanits Alpar, Incheire CF nr. 24925/22.09.2016, dobandit prin Succesiune, cota actuala 84/896 1) BARTOK ATTILA	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire cf. CM nr. 49/20.09.2016 - BNP Filipanits Alpar, Incheire CF nr. 24925/22.09.2016, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/896 1) LAZAR ANDREI	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire cf. CM nr. 49/20.09.2016 - BNP Filipanits Alpar, Incheire CF nr. 24925/22.09.2016, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/896 1) SZANTO ILDIKO-ANNA	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire cf. CM nr. 49/20.09.2016 - BNP Filipanits Alpar, Incheire CF nr. 24925/22.09.2016, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/896 1) DEAK ANDREA - REKA, nasc. Lazar	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire cf. CM nr. 49/20.09.2016 - BNP Filipanits Alpar, Incheire CF nr. 24925/22.09.2016, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/896 1) LAZAR ANDRAS - TIBOR	A1, A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de mostenire si partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 112/896 1) LAZAR ANDRAS - TIBOR	A1, A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 192/896 1) BEREZ BARNA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

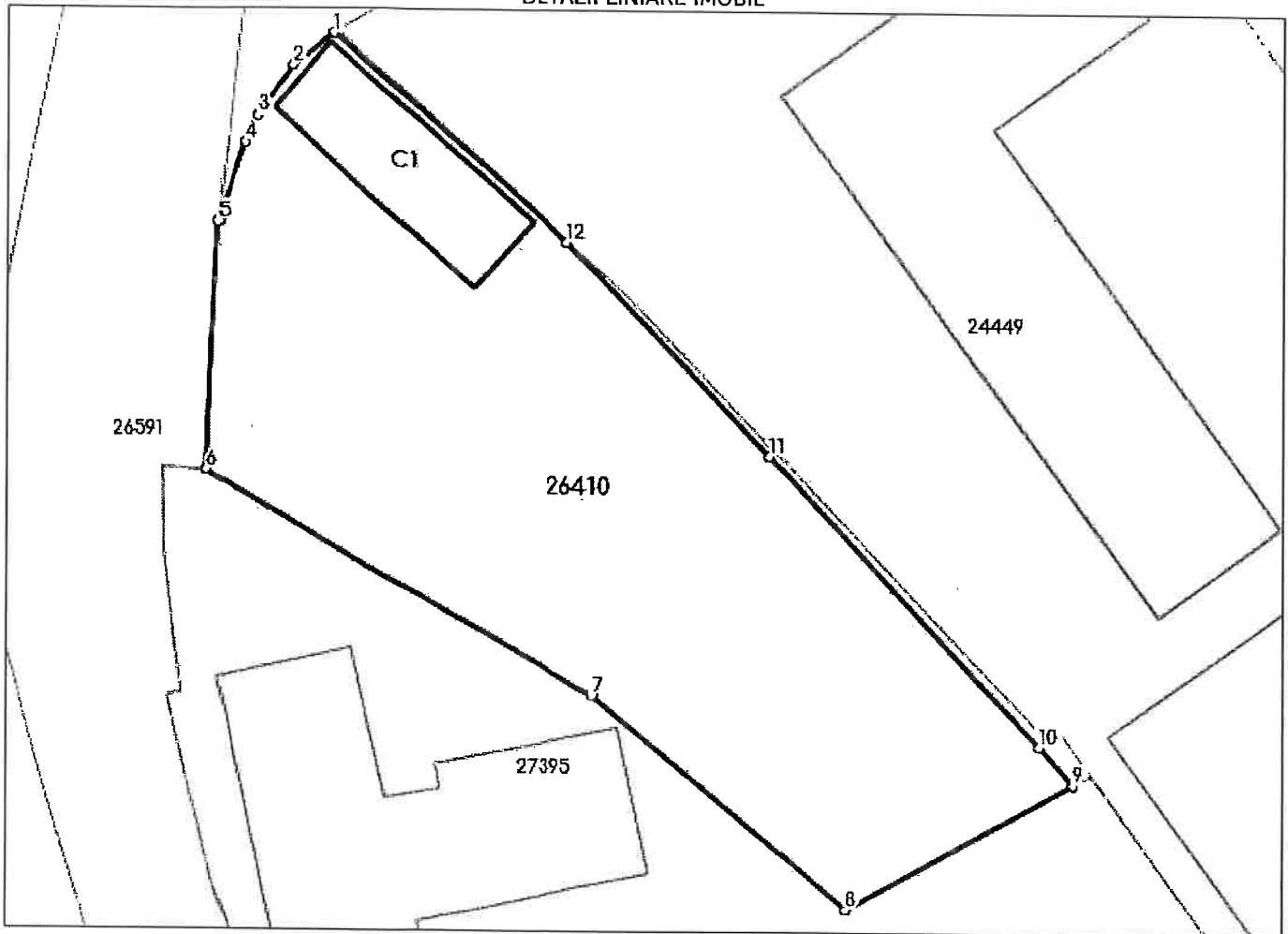
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26410	1.194	teren împrejmuit parțial cu gard plasă, lemn și zid

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	799	-	-	-	
2	arabil	DA	395	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26410-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	S. construită la sol:89 mp; S. construită desfasurata:89 mp; Casa de lemn tip P, edificată în anul 1939

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.258
2	3	3.793

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	1.879
4	5	5.12
5	6	15.42
6	7	27.376
7	8	20.36
8	9	16.138
9	10	3.167
10	11	24.466
11	12	18.041
12	1	19.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/07/2023, 14:32