



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Raportului de evaluare al imobilului situat în comuna Bodoc,  
satul Bodoc, nr.102, județul Covasna înscris în C.F. nr. 26410 Bodoc**

**Consiliul local al comunei Bodoc, județul Covasna;**

Intrunit în ședință publică ordinară din data de 25 iulie 2023,

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Bodoc, prin care propune aprobarea Raportului de evaluare al imobilului situat în comuna Bodoc, satul Bodoc, nr.102, județul Covasna înscris în C.F. nr. 26410 Bodoc;

Având în vedere:

- avizul secretarului general al comunei Bodoc ;
- raportul compartimentului de contabilitate și avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei Bodoc,

În baza prevederilor :

- Art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată , cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al comunei Bodoc nr. 50/5.07.2023 privind inițierea demersurilor necesare cumpărării în proprietatea publică a comunei Bodoc, a unui imobil situat în comuna Bodoc , sat Bodoc, nr.102, județul Covasna,

Văzând:

- "Raportul de evaluare al proprietății imobiliare situată în comuna Bodoc, strada Principală, nr.102,județul Covasna" întocmit de Ledan-Muntean Sandor-evaluator autorizat, membru ANEVAR , nr. 23089 înregistrat la Registratura generală a Primăriei comunei Bodoc sub nr.4191/18.07.2023,

- Extrasul de carte funciară nr. 26410 Bodoc,

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit.c) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (1) și art.196 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Comunei Bodoc adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** Se însușește Raportul de evaluare al imobilului situat în comuna Bodoc, satul Bodoc, nr.102, județul Covasna ,înscris în C.F. nr. 26410 Bodoc, întocmit de dl. Ledan-Muntean Sandor din Sfântu Gheorghe, județul Covasna, evaluator autorizat ANEVAR, nr. 23089 înregistrat la Registratura generală a Primăriei comunei Bodoc sub nr. 4191/18.07.2023, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Comisia de negociere pentru cumpărarea imobilului situat in comuna Bodoc, satul Bodoc, nr.102, județul Covasna , înscris în C.F. nr.26410 Bodoc, va fi numită prin dispoziția primarului comunei Bodoc și va avea următoarele atribuții:

- a) Să întreprindă demersurilor necesare cumpărării în domeniul public al comunei Bodoc a imobilului situat in comuna Bodoc, satul Bodoc, nr.102, județul Covasna , înscris în C.F. nr. 26410 Bodoc;
- b) Să negocieze prețul de cumpărare a imobilului , fără a depăși valoarea de piață de 35.000 euro rezultată din raportul de evaluare întocmit de dl. Ledan-Muntean Sandor din Sfântu Gheorghe, județul Covasna, evaluator autorizat ANEVAR, nr.23089 înregistrat la Registratura generală a Primăriei comunei Bodoc sub nr.4191/18.07.2023;
- c) să consemneze într-un proces-verbal prețul de cumpărare negociat;
- d) să prezinte rezultatul negocierilor, respectiv procesul-verbal întocmit în acest sens Consiliului local al comunei Bodoc.

**Art.3.** Cumpărarea propriu- zisă va fi supusă în mod prealabil aprobării Consiliului Local al comunei Bodoc.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se însărcinează primarul comunei Bodoc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**KOVÁCS József-Barna**

Contrasemnează,

**Secretar general al comunei Bodoc,**

**ROȘA BURCĂ Elena**

Bodoc, 25 iulie 2023.

**Nr.53**