



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
"ZONĂ MIXTĂ AGROZOOTEHNICĂ ȘI REZIDENȚIALĂ" în localitatea Zălan ,  
comuna Bodoc, județul Covasna, beneficiar BIRÓ SZABOLCS

Consiliul Local al comunei Bodoc, județul Covasna,  
Întrunit în ședința publică ordinară din 23 august 2023,  
Analizând :

- cererea nr. 3747/23.06.2023 depusă de dl. Biro Szabolcs cu fostul domiciliu în loc. Arcus, jud. Covasna, care în prezent are domiciliu în comuna Bodoc, sat Zălan, strada Bulgarului, nr. 2C prin care solicită aprobarea P.U.Z: "ZONĂ MIXTĂ AGROZOOTEHNICĂ ȘI REZIDENȚIALĂ" în localitatea Zălan, comuna Bodoc, județul Covasna,

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare inițiate de primarul comunei Bodoc privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ MIXTĂ AGROZOOTEHNICĂ ȘI REZIDENȚIALĂ" în localitatea Zălan, comuna Bodoc, județul Covasna, beneficiar BIRO Szabolcs

Văzând :

- Avizul favorabil al Arhitectului șef nr.15/26.05.2023, înregistrat la Consiliul Județean Covasna sub nr.6570/26.5.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Covasna ;
- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate;
- avizul secretarului general al comunei Bodoc ;

În baza prevederilor :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 56 alin.(1), (4) - (7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- art.5, art.11 și art.12 din O.M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) și art. 196 alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Consiliul Local al Comunei Bodoc adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal: "ZONĂ MIXTĂ AGROZOOTEHNICĂ ȘI REZIDENȚIALĂ" în localitatea Zălan, comuna Bodoc, județul Covasna, beneficiar BIRO Szabolcs, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

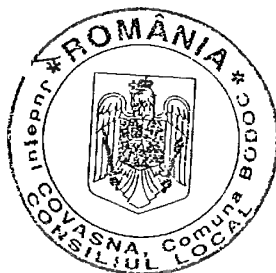
**Art.2.** Se aprobă documentația urbanistică: Planul Urbanistic Zonal "ZONĂ MIXTĂ AGROZOOOTEHNICĂ ȘI REZIDENȚIALĂ" în localitatea Zălan, comuna Bodoc, județul Covasna, pe amplasamentul situat în extravilanul satului Zălan, comuna Bodoc, județul Covasna, cu suprafața totală de 10.000 mp, având categoria de folosință 1500 mp arabil și 8500 mp livadă, cu nr.cad.24454, înscris în extras C.F.nr.24454 Bodoc, conform proiect nr.51/2018, elaborat de B.I.A. Szarasz Ștefania-Gabriela –proiectant general cu sediul în municipiul Sfântu-Gheorghe, beneficiar fiind BIRÓ Szabolcs cu domiciliul în comuna Bodoc, sat Zălan, str.Bulgarului, nr.2C, județul Covasna, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Documentația de urbanism prevăzută la art. 2 din prezenta hotărâre are valabilitate până la data de 31.12.2028.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează D-I Primar al comunei Bodoc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**KOVÁCS József-Barna**

Contrasemnează,  
Secretar general al comunei Bodoc,  
**COȘA-BURCĂ Elena**



**Bodoc, 23 august 2023.**

**Nr.56**



- afisare la sediu primariei, conform procesului verbal nr.2169 /22.04.2021
- anunt in "Observatorul de Covasna" din 23 04.2021
- proces verbal nr.2658/19.05.2021
- site-ul primariei: [www.bodok.ro](http://www.bodok.ro);

a.1.2. data și modalitatea prin care a fost făcută publică privind **elaborarea documentația și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbatere**

- anunt in "Observatorul de Covasna" din 13.09.2021.
- site-ul primariei: [www.bodok.ro](http://www.bodok.ro);
- anunț la sediu primariei, conform procesului verbal nr.4538/10.03.2021.
- proces-verbal nr.5241/19.10.2021,
- afisat modificările proiectului in data de 24.03.2022
- anunț la sediu primariei, conform procesului verbal nr.1802/24.03.2022.
- anunt in "Observatorul de Covasna" din 28.03.2022.
- proces-verbal nr.2647/5.05.2022,
- site-ul primariei: [www.bodok.ro](http://www.bodok.ro);
- anunț acord de mediu 25.03.2022 publicat în "Observatorul de Covasna"
- anunt decizia finală mediu 8.04.2022 publicat in "Observatorul de Covasna"

a.2- datele și locurile tuturor întâlnirilor :

Afișarea a fost făcută la sediul Primăriei Comunei Bodoc prin procesul-verbal nr.2658/19.5.2021, nr.5241/19.10.2021 și 2647/5.05.2022 într-un spațiu accesibil publicului pentru primirea în scris a propunerilor și sugestiilor față de acest proiect.

Menționăm că nu s-au primit reclamații, propuneri și sugestii asupra proiectului susmenționat.

a.3 - datele de transmitere a anunțurilor opționale și numărul lor: afișare la sediul Primăriei Comunei Bodoc și pe site, respectiv anunturi in ziare locale .

a.4 - persoane fizice/persoane juridice (număr) care au participat la proces (denumire, adresă, telefon, reprezentant) - nu s-au primit reclamații, propuneri și sugestii asupra proiectului susmenționat.

b) rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului:

b.1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public și le introduce în documentație – **nu este cazul**

b.2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru – **nu este cazul**

b.3. alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor – **nu este cazul.**

c) modalitatea în care a fost finanțat procesul de informare/consultare: din bugetul local și taxa special achitată de beneficiarul PUZ-ului;

**Etapa : Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z.**

În data de 29.06.2023. a fost afișat la sediul Primăriei comunei Bodoc și publicat în presă, în ziarul „Observatorul de Covasna” din 30.06.2023–Proiectul de hotărâre privind aprobarea **PUZ – ZONA MIXTĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ ȘI REZIDENȚIALĂ”** , care constituie etapa propunerii finale, care a inclus toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională. Această etapă este conformă prevederilor art.6 din Ordinul MDRT nr.2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

- Prin urmare, s-a adus la cunoștință publicului interesat că a fost finalizată procedura legală de informare și consultare a publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect PUZ – **ZONA MIXTĂ AGRO-ZOOTEHNICĂ ȘI REZIDENȚIALĂ”** , în extravilanul satului Zălan, comuan Bodoc, judetul Covasna, beneficiar **Biro Szabolcs**.

- Nu au fost înregistrate contestații, observații asupra proiectului de hotarare, până la adoptarea proiectului de hotarâre.

Etapa – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701/2010 și, după publicarea lui, fundamentează hotărârea Consiliului Local de adoptare sau respingere a PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

**Propunem următoarele:** aprobarea documentației.

Raportul va fi făcut public privind posibilitatea de contestare, astfel:

prin grija autorității publice competente să aprobe documentația prin:

- afișare la sediul Primăriei Comunei Bodoc;
- publicare pe pagina proprie de internet;

Întocmit în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară, la data  
11.08.2023

**Persoane responsabile:** Primar : FODOR ISTVAN .....  
Proiectant: BIA SZARASZ ȘTEFANIA-GABRIELA.....  
Beneficiar: BIRO SZABOLCS