



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC



HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării în proprietatea publică a comunei Bodoc a imobilului situat în comuna Bodoc, sat Bodoc, nr. 102, județul Covasna, înscris în CF nr. 26410 Bodoc

Consiliul Local al comunei Bodoc , județul Covasna,

întrunit în ședința sa ordinară din data de 5 octombrie 2023 ,

analizând Referatul de aprobare al Primarului comunei Bodoc privind aprobarea cumpărării în proprietatea publică a comunei Bodoc a imobilului situat în comuna Bodoc, sat Bodoc, nr. 102, județul Covasna, înscris în CF nr. 26410 Bodoc,

văzând Raportul compartimentului de specialitate,avizul secretarului general și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Bodoc, având în vedere:

- art. 863 lit. d) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bodoc nr.50/5.07.2023 privind aprobarea inițierii demersurilor necesare cumpărării în proprietatea publică a comunei Bodoc a unui imobil situat în comuna Bodoc,sat Bodoc, nr.102, județul Covasna;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bodoc nr. 53/25.07.2023 privind aprobarea raportului de evaluare al imobilului situat în comuna Bodoc,sat Bodoc, nr.102, județul Covasna, inscris în CF nr.26410 Bodoc;

- Dispoziția Primarului comunei Bodoc nr.148/2023 privind numirea comisiei de negociere pentru cumpărarea în proprietatea publică a comunei Bodoc a unui imobil situat în comuna Bodoc,sat Bodoc, nr.102, județul Covasna,modificată prin Dispozitia nr.168/2023;

luând în considerare:

- extrasul din Cartea Funciară nr.26410 Bodoc;

- Raportul de evaluare al imobilului nr.23089 , întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Ledan-Muntean Sandor din Sfântu Gheorghe, județul Covasna, înregistrat la Registratura Primăriei comunei Bodoc sub nr.4191/18.07.2023,

- Procesul – verbal nr. 5607/26.09.2023 încheiat în data de Comisia de negociere numită prin Dispoziția Primarului comunei Bodoc nr.148/2023 modificată prin Dispoziția nr.168/2023,

în baza art. 129 alin. (1) lit. c) și alin.(14) și în temeiul art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Procesul – verbal nr.5607 încheiat în data de 26.09.2023 de Comisia de negociere numită prin Dispoziția Primarului comunei Bodoc nr.148/2023 modificat prin Dispoziția nr.168/2023 , prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2. (1) Se aprobă cumpărarea de către Comuna Bodoc a imobilului înscris în CF nr. 26410 Bodoc, nr.cad.26410, A1 -26410 cu suprafața de 1194 mp, teren împrejmuit parțial cu gard de plasă, lemn și zid și A.1.1. 26410-C1 casă de lemn tip P, edificată în anul 1939 , suprafață construită la sol 89 mp, suprafața desfășurată 89 mp, situat în intravilanul localității Bodoc, nr.102, județul Covasna, liber de orice sarcini.

(2) Prețul de cumpărare al imobilului prevăzut la art. 2 alin.(1) este de 35.000 euro plătit în lei la cursul BNR leu/euro practicat la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare . Plata se va efectua prin ordin de plată.

(3) Taxele notariale și alte taxe cu privire la achiziționarea/intabularea bunului imobil prevăzut la alin.(2) se vor suporta din bugetul local.

Art. 3. Imobilul prevăzut la art. 2 alin. (1) devine bun de uz sau interes public local și va face parte din proprietatea publică a comunei Bodoc, cu destinația de spațiu verde, parc și teren aferent pentru clădirea care este sediul primăriei comunei Bodoc .

Art. 4. (1) Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică între Comuna Bodoc prin Consiliul local al comunei Bodoc și numiții Berecz-Gazsi Istvan Tibor domiciliat în mun. Sfintu-Gheorghe, str. Alea Hărniciei, nr.1, bl.24, sc.A, ap.5, județul Covasna, Berecz Barna domiciliat în com.Malnaș, sat Malnaș-Băi, nr.53, bl.CFR, jud. Covasna, Berecz -Gazsi Csaba domiciliat în com. Bodoc, sat Bodoc, nr.17, județul Covasna, Berde Domokos domiciliat în mun.Sfantu-Gheorghe, str.Stadionului,nr.21, bl.17, sc.A, et.2, ap.10, jud. Covasna, Bartok Attila domiciliat în com.Bodoc, sat Bodoc, nr.166, jud.Covasna, Lazar Andrei domiciliat în mun. Sf.Gheorghe, str. Dealului, nr. 10, bl. 11, sc.A ,et.2, ap.9, jud. Covasna, Szanto Ildiko-Anna domiciliată în com. Bodoc, sat Bodoc, nr.166,jud. Covasna, Deak Andrea-Reka domiciliată în com.Brăduț, sat Brăduț, nr. 235, județul Covasna și Lazar Andras-Tibor domiciliat în mun. Sfantu-Gheorghe, str. Dealului, nr.10, bl.11, sc.A, et.2, ap.9, jud. Covasna.

(2) Se împuternicește domnul Fodor Istvan, primarul comunei Bodoc să semneze pentru și în numele Comunei Bodoc contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 5. Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Bodoc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORBĂŃ MIKLÓS



Contrasemnează,
Secretar general al comunei Bodoc,
COȘA-BURCĂ Elena

Bodoc, 05 octombrie 2023.

Nr. 122.