



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC**



## **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii nr.68/29.10.2018**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu din imobilul situat în localitatea Zălan, nr.127, comuna Bodoc, aflat în domeniul public al comunei Bodoc și în administrarea Consiliului Local al comunei Bodoc.**

- **Consiliul local al comunei Bodoc, județul Covasna**
- **Întrunit în ședința ordinară publică extraordinară din 29 noiembrie 2018,**

**Analizând :**

- **expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind aprobarea modificarea Hotărârii nr.68/29.10.2018 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu din imobilul situat în localitatea Zălan, nr.127, comuna Bodoc, aflat în domeniul public al comunei Bodoc și în administrarea Consiliului Local al comunei Bodoc.**

**Văzând rapoartele de specialitate ale comisiei buget-finanțe, compartimentul contabilitate și avizul secretarului comunei Bodoc,**

**În baza prevederilor:**

- **Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul acesteia, cu modificările și completările ulterioare,**

**Art.861 alin (3) din din Legea nr.287/2009 Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,**

**- art. 59 și art.60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și cu modificările ulterioare;**

**În temeiul art. 123 alin. (1) și (2), art.36 alin.(2) lit. (c) și alin.(5) lit.(a), art.45 alin.(3) și art. 115 alin.(1), lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Articol unic:** Hotărârea Consiliului Local al comunei Bodoc nr.68/29.10.2018 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu din imobilul situat în localitatea Zălan, nr.127, comuna Bodoc, aflat în domeniul public al comunei Bodoc și în administrarea Consiliului Local al comunei Bodoc, se modifică după cum urmează:

- 1. Articolul 6, lit.c) al Anexei nr. 2 al Hotărârii nr. 68 din 29.10.2018 se modifică și va avea următorul cuprins:**

**" Art. 6. DREPTURI SI OBLIGATII**

**c) Obligatiile proprietarului**

- proprietarul nu poate solicita restituirea spațiului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situațiilor când se modifică statutul juridic al imobilului sau în cazul în care pe parcursul executării contractului și înainte de termenul convenit, va avea nevoie de spațiul respectiv pentru asigurarea unor nevoi obiective, urgente sau în cazul înființării unor servicii publice pentru populație, sau pentru activități necesare desfășurării activității administrației publice locale sau pentru participarea la diferite programe cu finanțare europeană sau națională, poate cere restituirea spațiului de la chiriaș notificându-l în acest sens cu 30 zile înainte ;

- în situația în care una din părți nu respectă clauzele contractului, cealaltă parte este în drept să ceară rezilierea contractului în urma unui preaviz de 30 zile.”

2. Articolul 8 al Anexei nr. 2 al Hotărârii nr. 68 din 29.10.2018 se modifică și va avea următorul cuprins:

**”Art. 8. INCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin acordul părților;
- prin restituirea bunului de către chiriaș înainte termenului prevăzut în contract:
  - prin trecerea termenului prevăzut în contract;
  - prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către chiriaș poate fi reziliat și la inițiativa chiriasului, cu acordul proprietarului, dacă solicitarea de reziliere a fost adusă la cunoștința proprietarului în scris, cu 30 zile înainte de data în care se propune predarea spațiului și până la data predării cu proces - verbal, chiriasul achitând proprietarului toate sumele datorate.
- prin decesul/falimentul chiriasului;
- în situația prevăzută la art. 6 lit.c) din prezentul contract.”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**NAGY Sandor**

Contrasemnează,  
SECRETAR,  
**COȘA-BURCĂ Elena**



**Bodoc, la 29.11 2018.**  
**Nr. 79**