



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

”Modificare și Extindere PUZ-Construire pensiune turistică în satul Zălan , comuna Bodoc, județul Covasna ” pentru beneficiarul S.C. TRAVEL VILLA COLLIS SRL

Consiliul Local al comunei Bodoc, Judetul Covasna,

Întrunit în ședința publică ordinară din 01 august 2019;

Analizând :

- cererea nr. 3160/31.05.2019 depusă de SC TRAVEL VILLA COLLIS SRL cu sediul în sat Zălan, nr.218/a, comuna Bodoc, jud. Covasna, prin care se solicită aprobarea P.U.Z: ”Modificare și Extindere PUZ-Construire pensiune turistică în satul Zălan , comuna Bodoc, județul Covasna ”;

- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare inițiate de primarul comunei Bodoc privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal : ”Modificare și Extindere PUZ-Construire pensiune turistică în satul Zălan , comuna Bodoc, județul Covasna ”;

- Văzând :

- Avizul Arhitectului șef pentru Planul Urbanistic Zonal nr. 24/30.05.2019, având nr.5423/30.05.2019 înregistrat în cadrul Consiliului Județean Covasna și înregistrat la Primăria comunei Bodoc sub nr. 3159/31.05.2019;

- Avizul comisiei de specialitate ;

- Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate;

- avizul secretarului comunei Bodoc ;

În baza prevederilor :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 56 alin.(1), (4) - (7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- art.5, art.11 și art.12 din O.M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) și art. 196 alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ :

Consiliul Local al Comunei Bodoc adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se însușește Raportul informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal: ”Modificare și Extindere PUZ-Construire pensiune turistică în satul Zălan , comuna Bodoc, județul Covasna ”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă documentația urbanistică: Planul Urbanistic Zonal, "Modificare și Extindere PUZ-Construire pensiune turistică în satul Zălan , comuna Bodoc, județul Covasna ",pe amplasamentul situat în satul Zălan, comuna Bodoc, județul Covasna, cu suprafața totală de 5020 mp , având nr.cad.25203, înscris în extras C.F. nr.25203 comuna Bodoc, conform proiect nr.101/2018, elaborat de SC EXPERT BAU SRL din Sfântu-Gheorghe, beneficiar fiind S.C. TRAVEL VILLA COLLIS SRL, cu sediul în sat Zălan, nr.218/A, comuna Bodoc, județul Covasna, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.3. Documentația de urbanism prevăzută la art. 2 din prezenta hotărâre are valabilitate până la data de 30.12.2021.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărârii se însărcinează D-I Primar al comunei Bodoc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SZEKELY Janos

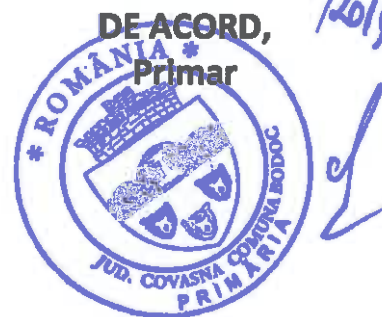


Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
COȘA-BURCĂ Elena

Bodoc, la 1 august 2019.
Nr.46

ANEXA NR 1 LA H.C.L. NR. 46 / 2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI BODOC
NR.1620/21.03.2019



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL

Document elaborat în conformitate cu Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- **Persoană responsabilă:** FODOR ISTVAN
- **Proiectant:** SC URBAN RITTI SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe,
- **Beneficiar:** SC TRAVEL VILLA COLLIS SRL din satul Zălan, nr. 218/a, com. Bodoc, județul Covasna,
- **Denumire PUZ:** Proiectul nr .101/2018 **”Modificare și Extindere PUZ- CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICĂ”** elaborat de SC EXPERT BAU ”SRL

Având în vedere art. 3 din anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a procedat la aducerea la cunoștință publică a PUZ-ului , conform metodologiei menționate mai sus.

Pentru documentația Planul Urbanistic Zonal, elaborat prin Proiectul nr.101/2018, calendarul procesului de informare și dezbateră publică s-a stabilit începând cu etapa de elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

a.1.1- data și modalitatea prin care a fost făcută publică intenția de a elabora documentația și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateră:

- afișare la sediu primariei, conform procesului verbal nr.5243/25.09.2018
- anunt în “Observatorul de Covasna” din 26,09.2018
- proces verbal nr.5753/19.10.2018
- site-ul primariei: www.bodok.ro;
- anunț mediu: în ziarul “Observatorul de Covasna”;

a.1.2. data și modalitatea prin care a fost făcută publică privind **elaborarea documentația și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbateră**

- anunt in "Observatorul de Covasna" din 13.11.2018
- site-ul primariei: www.bodok.ro;
- anunț la sediu primariei, conform procesului verbal nr.6196/12.11.2018.
- proces-verbal nr.1620/21.03.2019
- anunț acord de mediu:"Observatorul de Covasna" din data de 26.2.2019, 01.03.2019,20.03.2019

a.2- datele și locurile tuturor întâlnirilor :

Afișarea a fost făcută la sediul Primăriei Comunei Bodoc prin procesul-verbal nr.5243/25.09.2018 si cu nr.6196/12.11.2018 într-un spațiu accesibil publicului pentru primirea în scris a propunerilor și sugestiilor față de acest proiect.

Menționăm că nu s-au primit reclamații, propuneri și sugestii asupra proiectului susmenționat.

a.3 - datele de transmitere a anunțurilor opționale și numărul lor: afișare la sediul Primăriei Comunei Bodoc și pe site, respectiv anunturi in ziare locale de 4 ori.

a.4 - persoane fizice/persoane juridice (număr) care au participat la proces (denumire, adresă, telefon, reprezentant) - nu s-a primit reclamație, propunere și sugestii asupra proiectului susmenționat.

b) rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului:

b.1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public și le introduce în documentație – **nu este cazul**

b.2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru – **nu este cazul**

b.3. alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor – **nu este cazul.**

c) modalitatea în care a fost finanțat procesul de informare/consultare: din bugetul local și taxa specială;

Propunem următoarele: aprobarea documentației.

Raportul va fi făcut public privind posibilitatea de contestare, astfel: prin grija autorității publice competente să aprobe documentația prin:

- afișare la sediul Primăriei Comunei Bodoc;
- publicare pe pagina proprie de internet;

Întocmit în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară, la data 21.03.2019.

Persoane responsabile: primar : Fodor Istvan

