



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC



HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Agenției Naționale a Zonei Montane a unui imobil care se află în domeniul public al comunei Bodoc ,necesar desfășurării activității acesteia

Consiliul local al comunei Bodoc, județul Covasna,

Întrunit în ședință publică ordinară din data de 21 martie 2019;

Analizând :

- proiectul de hotărâre și expunerea de motive a Primarului comunei Bodoc privind darea în administrare a unui imobil Agenției Naționale a Zonei Montane , care se află în domeniul public al comunei ,necesar desfășurării activității acesteia;

- solicitarea Agenției Naționale a Zonei Montane cu nr. 363/21.02.2019 , înregistrată sub nr.1010/25.02.2019 la Primaria comunei Bodoc și a adresei Agenției Naționale a Zonei Montane nr.413/26.2.2019 înregistrată sub nr. 1036/26.02.2019;

Văzând rapoartele de specialitate ale compartimentului contabilitate, al comisiei de specialitate și avizul secretarului comunei Bodoc;

ținând cont de:

- prevederile art.861 alin.(3) ,art. 866, art.867 din Codul civil;
- Legii nr. 197/2018 –Legea muntelui,
- art. 8 din H.G. nr. 1036/2018 pentru organizarea și funcționarea Agenției Naționale a Zonei Montane prin reorganizarea Agenției Zonei Montane, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind centrele regionale și oficiile de dezvoltare montană;
- Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 760/R/13.02.2019 privind aprobarea Centrelor Regionale de dezvoltare montană, a oficiilor de dezvoltare montană, a locului de desfășurare a activității precum și județele și unitățile administrativ-teritoriale arondate;

În baza art. art. 123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și art.45 alin.(2) lit.a) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare Agenției Naționale a Zonei Montane, instituție publică, cu personalitate juridică, având CUI: 406310836, cu sediul în municipiul Vatra Dornei, str. Runc, nr.23, județul Suceava, a imobilului clădire cu două încăperi, situat în satul Bodoc, nr. 177 /A, comuna Bodoc, județul Covasna, care se află în proprietatea publică a comunei Bodoc și figurează în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bodoc, la nr. crt. 41 din Anexa nr. 11 a H.G nr. 975/2002, necesară desfășurării activității Oficiului de Dezvoltare Montană Bodoc nr. 14 din cadrul Centrului Regional de Dezvoltare Montană nr. 7 al Agenției Naționale a Zonei Montane, începând cu data de 1 mai 2019, pe perioada desfășurării activității Oficiului de Dezvoltare Montană Bodoc.

Art.2. (1) Se aprobă modelul contractului de administrare, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

(2) Predarea, respectiv preluarea imobilelor prevăzute la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părțile interesate, comuna Bodoc, pe de o parte și Agenția Națională a Zonei Montane, pe de altă parte, în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării contractului prevăzut în alin. (1).

(3) Cu semnarea procesului-verbal de predare-preluare, precum și a contractului, se însărcinează dl.Fodor István, primarul comunei Bodoc.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Bodoc.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SORBAN Miklos



Contrasemnează,

SECRETAR,
COȘA-BURCĂ Elena

Bodoc, 21 martie 2019.

Nr.22



MODEL

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bodoc nr. ____/2019 privind darea în administrare Agenției Naționale a Zonei Montane a unui imobil care se află în domeniul public al comunei Bodoc ,necesar desfășurării activității acesteia necesare desfășurării activității acestora;

- adresele nr. 363/ 21.02.2019, nr.413/26.02.2019 ale Agenției Naționale a Zonei Montane;

Părțile de comun acord înțeleg să încheie următorul contract de administrare:

I. Părțile contractante:

Art. 1. Între,

1. Comuna Bodoc, prin Consiliul Local al Comunei Bodoc, cu sediul în comuna Bodoc, str. Principală nr. 65, județul Covasna, cod fiscal 4404621, cont nr. RO09TREZ24A510103200130X, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, reprezentată prin domnul FODOR István – primar, în calitate de proprietar;

și

2. Agenția Națională a Zonei Montane , cu sediul în mun.Vatra-Dornei, str. Runc, nr. 23, județul Suceava, cod fiscal 406310836, cont nr. RO64TREZ23A835000203030X, deschis la Trezoreria mun. Vatra Dornei, reprezentată prin domnul LATU Lazăr – director general, în calitate de beneficiar a dreptului de administrare, denumit în continuare titular,

II. Reglementările care guvernează contractul:

Art. 2. Prezentul contract de administrare are ca temelie legal:

- Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 197/2018 –Legea muntelui,
- H.G. nr. 1036/2018 pentru organizarea și funcționarea Agenției Naționale a Zonei Montane prin reorganizarea Agenției Zonei Montane, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind centrele regionale și oficiile de dezvoltare montană;
- Ordinul Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 760/R/13.02.2019 privind aprobarea Centrelor Regionale de dezvoltare montană, a oficiilor de dezvoltare montană, a locului de desfășurare a activității precum și județele și unitățile administrativ-teritoriale arondate;

III. Obiectul contractului:

Art. 3. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilului, clădire cu doua încăperi, situat în comuna Bodoc, satul Bodoc, nr.177/A, județul Covasna, identificat la nr.crt. 41 din Anexa nr. 11 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Bodoc a H.G. nr.975/2002, aflat în proprietatea publică a comunei Bodoc, în favoarea Agenției Naționale a Zonei Montane.

Art. 4. Administrarea se face cu titlu gratuit.

IV. Durata contractului:

Art. 5. Termenul administrării este pe durata desfășurării activității Oficiului de Dezvoltare Montană Bodoc nr.14 al Agenției Naționale a Zonei Montane.

V. Drepturile părților:

Art. 6. Consiliul Local al Comunei Bodoc prin reprezentanții lor au dreptul de a inspecta bunul dat în administrare, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității specifice instituției, verificând obligațiile asumate de cel la care s-a transmis dreptul de administrare asupra imobilului prevăzut în art. 3.

Art. 7. Consiliul Local al Comunei Bodoc are dreptul să verifice dacă titularul dreptului de administrare întreține în bune condiții imobilul preluat în administrare.

Art. 8. Comuna Bodoc are dreptul de a urmări respectarea de către titularul dreptului de administrare a dispozițiilor legale care reglementează darea în administrare a bunului care formează domeniul public al comunei și înaintarea de propuneri pentru modificarea prin act adițional a prezentului contract.

Art. 9. Titularul dreptului de administrare are dreptul de a exploata în mod direct și profitabil imobilul care face obiectul prezentului contract fără a aduce prejudicii proprietarului.

VI. Obligațiile părților:

Art. 10. Consiliul Local al Comunei Bodoc se obligă:

a) să transmită dreptul de administrare asupra imobilului prevăzut în art. 3. Predarea, respectiv predarea-preluarea acestora se face pe bază de proces-verbal de predare-preluare încheiat între părțile semnatare, în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării prezentului contract.

b) să inventarieze imobilul la predare și ori de câte ori este nevoie;

c) să asigure folosința liniștită și utilă a imobilului pe toată perioada contractului;

d) să releve în documentele de gestiune transmiterea dreptului de administrare către titular, conform prevederilor legale.

Art. 11. Titularii dreptului de administrare se obligă:

a) să releve în documentațiile de gestiune dobândirea dreptului de administrare, conform prevederilor legale;

b) să propună în bugetul instituției sumele necesare îndeplinirii sarcinilor de administrator;

c) să inventarieze imobilul dat în administrare;

d) să țină o evidență a bunurilor sale proprii distinctă de cea a bunurilor preluate în administrare;

e) să nu înstrăineze, să nu constituie asupra imobilului garanții reale;

f) să nu schimbe destinația inițială a imobilului fără acordul Consiliului Local al Comunei Bodoc, care va fi exprimat prin hotărâre;

g) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a imobilului care face obiectul dării în administrare;

h) să nu efectueze modificări de natură să schimbe destinația imobilului, fără consimțământul Consiliului Local al Comunei Bodoc;

i) să restituie bunul în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea;

j) să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții deteriorate la imobilul primit în administrare, ca urmare a folosirii necorespunzătoare;

k) să asigure curățenia și igienizarea imobilului pe toată durata contractului;

l) să întrețină imobilul în stare bună, ca un adevărat proprietar;

m) să informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate;

o) să respecte toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind regulile referitoare la condițiile și normele de prevenire și stingere a incendiilor;

p) în litigiile referitoare la dreptul de administrare, în instanță administratorul bunului va sta în nume propriu, respectiv poate interveni în orice cerere sau acțiune având drept obiect bunurile administrate. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, administratorul are obligația de a arăta instanței, că comuna Bodoc este proprietar, potrivit Codului de procedură civilă.

Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

VII. Modificarea contractului:

Art. 12. (1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate prin act adițional, al cărui model va fi aprobat în prealabil prin hotărârea consiliului local Bodoc.

(2) Părțile vor adopta contractul corespunzător reglementărilor legale intervenite ulterior încheierii actului adițional și care îi sunt aplicabile.

VIII. Încetarea dreptului de administrare:

Art. 13. Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele cazuri:

a) încetarea activității Oficiului de Dezvoltare Montană Bodoc nr. 14 al Agenției Naționale a Zonei Montane.

b) renunțarea scrisă motivată a uneia dintre părțile contractante;

c) prin acordul de voință al părților semnatare;

d) prin revocarea dreptului de administrare;

e) încetarea dreptului de proprietate;

f) când interesul public o impune, prin denunțare unilaterală de proprietar.

IX. Revocarea sau retragerea dreptului de administrare:

Art. 14. Dreptul de administrare poate fi revocat cu titlu de sancțiune în situația în care titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere sau dacă interese de ordin public impun schimbarea administratorului actual.

Art. 15. Dreptul de administrare poate fi revocat dintr-o cauză de forță majoră la care a fost supus bunul dat în administrare sau dacă bunul a pierit.

Art. 16. Dreptul de administrare poate fi revocat și în situația altor cauze de încetare a traserii dreptului de administrare, prevăzut de lege sau hotărâri ale Consiliului Local al comunei Bodoc.

X. Răspunderea părților:

Art. 17. Consiliul Local al Comunei Bodoc răspunde pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin acest contract.

Art. 18. Titularul dreptului de administrare răspunde de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

XI. Litigii:

Art. 19. Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

Art. 20. În cazul litigiilor intervenite titularul dreptului de administrare, va sta în nume propriu, potrivit art. 870 din Legea nr. 278/2009 privind Codul civil, republicată.

XII. Dispoziții finale:

Art. 21. Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția notificării în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 22. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

Art. 23. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, azi _____.

**Comuna Bodoc
prin
Consiliul Local
al Comunei
Bodoc
FODOR István

Primar**

**Agencia Națională a
Zonei Montane**

**Director general,
Lazăr LATU**

**Responsabil economic-
financiar
Consilier, Mariana
Călinescu**

**Consilier juridic,
Loredana CATANĂ**



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ A ZONEI MONTANE



Vatra Dornei, 26 februarie 2019
Nr. 413

PRIMĂRIA COMUNEI BODOC
INTRARE Nr. 1036 din 26.02.19
IEȘIRE
Ind. nr. n/A/13.

Către: PRIMĂRIA COMUNEI BODOC, JUDEȚUL COVASNA

Ref.: închiriere spațiu Oficiu de dezvoltare montană

Stimate domnule Primar,

Ca urmare a adresei Primăriei comunei Bodoc, județul Covasna, nr. 1010 din 26.02.2019, în primul rând vă mulțumim pentru promptitudinea cu care ați răspuns solicitării noastre și vă comunicăm, prin prezenta, datele necesare pentru încheierea contractului de comodat cu privire la funcționarea Oficiului de dezvoltare montană.

✓ Datele de contact ale Agenției Naționale a Zonei Montane sunt:

-adresa: mun. Vatra Dornei, str. Runc, nr. 23, jud. Suceava, tel./fax.: 0230375036, e-mail: secretariat@azm.gov.ro;

- cod fiscal: 40631086;

-reprezentant legal: Latu Lazăr, director general.

✓ Agenția Națională a Zonei Montane este organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, care funcționează în baza prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1036/2018 pentru organizarea și funcționarea Agenției Naționale a Zonei Montane prin reorganizarea Agenției Zonei Montane, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind centrele regionale și oficiile de dezvoltare montană.

✓ Durata contractului de comodat: pe perioada funcționării Agenției Naționale a Zonei Montane.

Cu deosebită stimă,

Lazăr LATU
Director general



Pentru implementarea prevederilor Ordinului 760/13.02.2019, menționat anterior și pentru buna desfășurare a activității Oficiului de dezvoltare montană (ODM), vă rugăm să ne sprijiniți prin asigurarea unui spațiu (birou) cu titlu gratuit, dotat cu mobilier specific activității de birou, situat în clădirea primăriei sau într-un imobil din vecinătatea acesteia, ce are suprafața de cel puțin 25 m² cu acces pentru fermieri și producători agricoli din zona montană arondată.

Persoana de contact din cadrul Agenției Naționale a Zonei Montane este doamna Magda ȚINTARU, consilier, tel. 0230375036, e-mail: secretariat@azm.gov.ro.
Așteptăm cu celeritate răspunsul dumneavoastră.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Secretar General Adj.
George SAVA

Agencia Națională a Zonei Montane
Director general
Lazăr LATU

