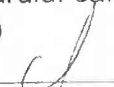


- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) <i>POVASA</i> <i>BOBOC</i>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență J.T. ... din ... <i>6</i> . <i>1</i> . <i>10</i> . <i>2015</i> . (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <i>COM. BOBOC</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>COJA BURCA ELENA</i>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *IONIȚĂ CLAUDIU CONȘTANȚIN* ..., CNP *220101010101010101* ...
în calitate de *Bucătar* ..., identificat/identificată cu *CI* ... seria
nr. *123456789* ..., data și locul nașterii *10.10.1980* ...
localitatea *SF. GHEORGHE* ..., județul/țara *POVASA* ...

2. (*) cu domiciliul în: localitatea *SF. GHEORGHE* ..., str. *...*
nr. *...*, bl. *...*, sc. *...*, et. *...*, ap. *...*, județul/sectorul *POVASA* ...
codul poștal *520067* ..., țara *ROMANIA* ..., telefon *...*
fax *...*, e-mail *...*, cetățenia *ROMANIA* ...
starea civilă *...*

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea *...*
str. *...* nr. *...*, bl. *...*, sc. *...*, et. *...* ap. *...*
județul/sectorul *...*, codul poștal *...* telefon *...*
fax *...*, e-mail *...*

4. (***) prin *...*
CNP/CIF *...*, în calitate de *...* conform *...*
(numele și prenumele) localitatea *...*, str. *...*
nr. *...*, bl. *...*, sc. *...*, et. *...*
ap. *...*, județul/sectorul *...*, codul poștal *...* telefon *...*
fax *...*, e-mail *...*

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru
terenul agricol extravilan în suprafață de *0,35* ... ha, identificat cu număr cadastral *26280* ...
înscris în cartea funciară nr. *26280* ... a localității *BOBOC* ... și afișata
în data de *1.10.2015* ... la sediul Primăriei *BOBOC* ...

Prețul oferit pentru cumpărare este de *1.000 lei (doisimile)* ... lei.

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- ¹ - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. Copie ei

2. Contract arenda nr. 109/03.09.2015 (susținere)

3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,

IOHANA CLAUDIA GOSTARZIU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 6.10.2015

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) <i>ROVASTA</i> <i>BODOC</i>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență . . . 56 din . . . 6 . . . 10 . . . 2015 . (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <i>COM. BODOC</i>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

ROJA-BURJA ELENA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *IOHITA CLAUDIA CONSTANȚA*, CNP
., în calitate de . . . *Ardeas*, identificat/identificată cu . . . C.I. . . . seria
. nr., data și locul nașterii
localitatea . . . *SF. GHEORGHE*, județul/țara . . . *ROVASTA*

2. (*) cu domiciliul în: localitatea . . . *SF. GHEORGHE*, str. *MARIE ROȘU*
. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul . . . *ROVASTA*
., codul poștal . *520067*, țara . . . *ROMANIA*, telefon
., fax, e-mail, cetățenia . . . *ROMANIA*
starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea
., str. nr., bl., sc., et., ap.
., județul/sectorul, codul poștal, telefon
., fax, e-mail

4. (***) prin
CNP/CIF, în calitate de, conform
., (numele și prenumele) localitatea, str.
nr., bl., sc., et.
ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon
., fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru
terenul agricol extravilan în suprafață de *0,35* ha, identificat cu număr cadastral *26281*
., înscris în cartea funciară nr. *26281* a localității . . . *BODOC* și afișată
în data de la sediul Primăriei . . . *BODOC*

Prețul oferit pentru cumpărare este de . . *2.000 lei (două mii)* lei.

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- ¹ - copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. Copie ci
2. Certificat de arenda nr. 109/01.09.2015 (xerox)
3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuternicit,

IOHANA CLAUDIA ROMȘAN ZIHA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....

Data

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

3				

(2) Categoria de folosință a terenului în suprafață de 0, ... ha care face obiectul contractului de arendare este aceea de ...

(3) Pe data încheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendașul a primit ca a primit suprafața de ... ha teren.

CAP. III

Scopul arendării

ART. 4

Terenul arendat va fi folosit de către arendaș doar în scopul exploatarei agricole.

CAP. IV

Durata contractului

ART. 5

- (1) Prezentul contract de arendare se încheie pentru o durată de ... începând de la data de ... 2015. și până la data de ...
- (2) În temeiul art. 1848 din Codul Civil, republicat, contractul de arendare se reînnoiește de drept, pentru aceeași durată, dacă niciuna dintre părți nu a comunicat cocontractantului, în scris, refuzul său cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului iar în cazul terenurilor cu destinație agricolă, cu cel puțin un an.
- (3) Dacă durata contractului de arendare este de un an sau mai scurtă, termenele de reînnoire prevăzute la alin. (2) se reduc la jumătate.

CAP. V

Nivelul arendeii, modalități și termene de plată

ART. 6

- (1) Nivelul arendeii este de ... lei/ha/an sau ... (cantitate produse, produse și bani sau numai bani).
- (2) Plata arendeii în natură se face imediat după recoltarea culturii, dar nu mai târziu de data 30.12 a fiecărui an. Produsele livrate de arendaș trebuie să corespundă din punct de vedere al calității.
- (3) Plata arendeii în bani se face la un preț stabilit prin înțelegerea părților. Plata se face până la data de ... 0. Plata în bani se va face direct la sediul/domiciliul arendașului sau prin mandat poștal la adresa arendatorului.
- (4) Contractele de arendare încheiate în scris și înregistrate la consiliul local au caracter de executorii pentru plata arendeii la termenele și în modalitățile stabilite în contract.
- (5) Părțile sunt obligate să notifice organului fiscal și consiliului local la care a fost înregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendeii.

Art. 7. Reducerea arendeii stabilite în bani în cazul pieririi recoltei (art. 1841- Cod Civil republicat)

- (1) Atunci când, pe durata arendării, întreaga recoltă a unui an sau cel puțin o parte din ea a pierit fortuit, arendașul poate cere reducerea proporțională a arendeii dacă aceasta a fost stabilită într-o cantitate determinată de produse agricole, într-o sumă de bani determinată sau într-o sumă de bani determinabilă în funcție de valoarea unei cantități determinate de produse agricole.
- (2) Dacă arendarea este făcută pe mai mulți ani, reducerea nu se va stabili decât în anul

CONFORMITATE
ANUL

Mărșitul arendării, când se va face o compensare a recoltelor tuturor anilor de fructe...

(3) Arendașul nu poate obține reducerea arendei în cazul în care pierirea recoltelor...

(4) Reducerea arendei nu va putea fi cerută nici atunci când cauza pagubei era...

Art. 8.

Riscul pieririi fructelor în cazul în care arenda se plătește în fructe (art. 1843 Cod Civil, republicat)

(1) Atunci când arenda este stabilită într-o cotă din fructe sau într-o sumă de...

(2) Dacă însă pierirea s-a produs după culegerea fructelor și una dintre părți...

CAP. VI

Drepturile și obligațiile părților

ART. 9

Drepturile și obligațiile arendatorului sunt următoarele:

- a) să predea terenul agricol arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să îl garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de...
- c) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendaș...
- d) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendaș...
- e) în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze...
- f) să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate;
- g) să îl încunoștințeze în scris pe arendaș de intenția sa de a reînnoi sau nu...
- h) să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestui...

ART. 10

Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:

- a) să primească terenul arendaș la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să folosească terenul pe care l-a arendaș în scopul exploatarea agricolă, în condițiile...
- c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendaș;
- d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendaș fără acordul scris al...
- e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. V;
- f) să ceară acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- g) să suporte taxele de redactare și înregistrare a contractului;
- h) în vederea recuperării daunelor produse de calamități naturale, să încheie contract...
- i) să comunice arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în...
- j) să încunoștințeze în scris pe arendator de intenția sa de a reînnoi sau nu...



cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;
k) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendașului;
l) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendașului;
m) are dreptul de preempțiune în cazul înstrăinării prin vânzare de către arendașul terenului prevăzut prin prezentul contract, conf.art. 1730-1739 din Codul Civil, republicat.

CAP. VII
Răscunderea

ART. 11

(1) În caz de neexecutare a obligațiilor prevăzute în contract de către una dintre părți, contractul se consideră reziliat de drept.
(2) Pentru neplata la timp a arendeii, arendașul va plăti penalități de întârziere în cuantă de 1% pe zi din suma datorată.

CAP. VIII
Încetarea contractului

ART. 12

(1) Contractul încetează la expirarea termenului pentru care a fost arendaș terenul, dacă se face în scris comunicarea de refuz de reînnoire a contractului în termenul prevăzut în art. 5.
(2) Contractul de arendare încetează prin decesul, incapacitatea sau tai mentalului arendașului (art. 1850 Cod Civil, republicat)
(3) Cu acordul scris al arendașului, arendașul poate să cesioneze contractul de arendă altor persoane care participă la exploatarea bunurilor arendate sau descendenților săi matori.
(4) Prin acordul părților, contractul de arendare poate să înceteze și înainte de termen.

CAP. IX
Alte clauze

ART. 13. Interdicția subarendării

Subarendarea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.

ART. 14

(1) Cheltuielile cu redactarea, taxele de timbru și cele privind autentificarea prezentului contract se suportă de către arendaș.
(2) Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul părților.
(3) Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind submise soluționării instanțelor de judecată.
(4) Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, precum și cu celelalte reglementări legale în vigoare.

Încheiat astăzi, 3. 04 2015., în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendaș, unul la arendaș și unul la Consiliul Local Bodoc unde a fost înregistrat contractul.

Arendator,
Arendaș,

