

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)Covasna/Bodoc	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>25</u> din <u>26</u> ./... <u>06</u> ./... <u>2019</u> .. (zi/luna/an) (*)
Primaria (*)Comunei Bodoc	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)LORINCZ ELENA - ROXANA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SINKA LAMISLAU si SINKA OTILIA
CNP 21/01/1964, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu seria KV/BG
nr. 25, eliberat(a) de SPCIEP Sf. Ghe, data si locul nasterii Sf. Ghe;
localitatea Sf. Ghe, judetul/tara CV/RO
2. (**) cu domiciliul in: localitatea MUN. SF. GHEORGHE, str. STRILE GOLAN'S, nr. 19,
bl. 21, sc. ---, et. ---, ap. 2, judetul/sectorul CV, codul postal ---, tara RO,
telefon ---, fax ---, email ---, cetatenia ROMANA,
starea civila CASATORIT

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea ---, str. ---, nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---,
judetul/sectorul ---, codul postal ---, telefon ---, fax ---, e-mail ---

4. (***) Prin ---, CNP/CIF ---,
(numele si prenumele)
in calitate de ---, conform ---,
localitatea ---, str. ---, nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---,
judetul/sectorul ---, codul postal ---, telefon ---, fax ---, e-mail ---

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii - cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“

FULOP MIHALY

3. Din categoria „proprietari vecini“

INCZE FERENC; BACS ANDRAS si CSULAK SZABOLCS - BOTOND

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,0263 ha situat in extravilanul localitatii BODOC, identificat cu numar cadastral 25291, inscris in cartea funciara nr. 25291 a localitatii BODOC care face obiectul ofertei de vanzare.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹, SINKA LARISSA si SINKA OTILIA,
 CNP, avand adresa de comunicare in:
 localitatea MUN. SF. GHE., str. VALE GOLAN nr.,
 bl., sc., et., ap. 2, judetul/sectorul COVASNA, codul
 postal e-mail tel.
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0263 (ha),
 la pretul de 300 (treisute lei) (lei)²
 Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>BODOC</u>	<u>0,0263</u>	<u>25291</u>	<u>25291</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>F.</u>	<u>-</u>
Verificat primarie ⁴)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>-</u>

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SINKA LARISSA ; SINKA OTILIA
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data 26.06.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²) Se va completa in cifre si litere.

³) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr. 25/26.06.2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de **DI. Sinka Ladislau si D-na Sinka Otilia**, în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1	-	-
2	-	-

2. Arendaș al terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	DI. Fulop Mihaly
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a căruia ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Teren	Tarla -, Parcela -. Nr. cad. 25291
Nume și prenume/denumire vecin	1. N: Bacs Andras
	2. E: Csulak Szabolcs - Botond
	3. S: Drum
	4. V: Incze Ferenc

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

**Primar,
FODOR Istvan**

**Referent,
Lorincz Elena - Roxana**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMARIA COMUNEI BODOC
www.bodok.ro



527035 Bodoc
Str.Principală, nr.65
Jud.Covasna

Nr.telefon:
Nr.fax:
E-mail :

0267-353447,
0267-353447.
bodoc@planet.ro

Nr. /26.06.2019
Ind. Dos. II/C/25

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE

Incheiat azi 26.06.2019, cu ocazia afișării :

- OFERTEI DE VÂNZARE NR. 25/26.06.2019;
- LISTEI PREEMTORILOR NR. 25/26.06.2019.

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. 2 din Legea nr. 17/2014 și a art. 3 lit. c) și d) din O.M.A.D.R. nr. 719/2014.

Azi 26.06.2019, am procedat la afișarea pe panoul din incinta sediului Primăriei Comunei Bodoc, din Loc. Bodoc, nr. 65, Jud. Covasna, și pe site - ul instituției www.bodok.ro, a:

- Ofertei de vânzare teren nr. 25/26.06.2019 depusă de Dl. Sinka Ladislau și D-na Sinka Otilia.
- Listei preemtorilor nr. 25/26.06.2019.

REFERENT,
Lorincz Elena - Roxana