

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (* COVASNA/BODOC)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (* COMUNEI BODOC)	Nr. <u>7</u> din <u>08.10.2024</u> (zi/lună/an)



Stimate domnule primar,

(* **Subsemnatul/(a)**, FARAS BELA, CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CV seria KV nr.
eliberat(ă) de S.P.C.U.P. S. GITE, data și locul nașterii BODOC, localitatea
....., județul/țara CV/RO, cetățenia RO,
naționalitatea RO,

(**) **domiciliul în:** localitatea BODOC, str. HENTER
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul CV,
codul poștal, țara RO, telefon, fax,
e-mail

(**) **reședința în România** (dacă este cazul): localitatea,
str. nr., bl., sc., et.,
ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail

(**) **prin** (numele și prenumele), CNP.....
în calitate de, conform, localitatea,
str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax,
e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001
privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și
privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu
modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de
vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și
completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și
afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

.....
DECLARAȚIE

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de
pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul
ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării
se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru
irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine
cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4)
din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....
NOUȘA ZIZELLA - RAMONA
BARABAS 1097

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe
Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,
silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009
privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe
Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,
silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BODOC	Nr. 7 din 08.10.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 7 depusa de FAZAKAS BELA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	Declaratie	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
-	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	BARABAS IOSIF	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE BODOC

PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

Județul COVASNA /Localitatea BODOC	Registrul de evidență nr. 7 din 08.10.2024
Primăria BODOC	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 08.10.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a **ofertei de vânzare nr. 7 din data de 08.10.2024, depusă de către FAZAKAS BELA** în calitate de proprietar, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Bodoc, județul COVASNA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.bodoc.ro în data de 08.10.2024.

Oferta de vânzare nr. 7 din data de 08.10.2024 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 7 din data de 08.10.2024 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR,
FODOR ISTVAN

REFERENT,
LORINCZ ELENA - ROXANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BODOC	Nr 7 din 08.10.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BARABAS IOSIF**, CNP/CIF 1 (*), nr. de înregistrare (**), **în calitate de VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDETUL COVASNA, LOCALITATE BODOC, codul poștal , e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 7 din data de 08.10.2024, depusă de FAZAKAS BELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 27072, nr. carte funciară 27072, nr. tarla 85, nr. parcelă 1272/6, categoria de folosință FINETE NATURALE, la prețul de 5000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodoc.ro Primăriei BODOC, județul COVASNA.

PRIMAR,

FODOR ISTVAN

REFERENT,

LORINCZ ELENA – ROXANA

Data 08.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BODOC	Nr 7 din 08.10.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **NOUPHAL GIZELLA-RAMONA**, CNP/CIF ^{*}, nr. de înregistrare ^{**}, în calitate de **VECIN**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea JUDEȚUL ARAD, LOCALITATE ARAD, STRADA DOROBANTILOR, NR. 69/A, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 7 din data de 08.10.2024, depusă de FAZAKAS BELA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.5000 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 27072, nr. carte funciară 27072, nr. tarla 85, nr. parcelă 1272/6, categoria de folosință FINETE NATURALE, la prețul de 5000.00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.bodoc.ro Primăriei BODOC, județul COVASNA.

PRIMAR,
FODOR ISTVAN

REFERENT,
LORINCZ ELENA – ROXANA

Data 08.10.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.