



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA BODOC
PRIMARIA



527035 Bodoc
Str.Principală, nr.65
Jud.Covasna

Nr.telefon:
Nr.fax:
E-mail:
www.bodok.ro

0267-353447,
0267-353447.
bodoc@olanet.ro

Nr. ~~2385~~ /30.05.2016
Ind. Dos.II/C/17

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

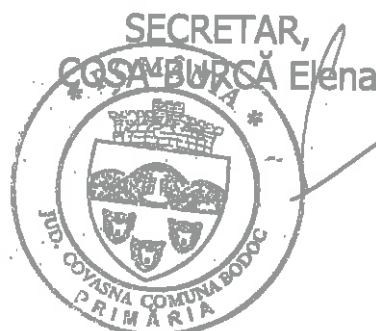
Încheiat azi, 30.05.2016, cu ocazia afișării:
- OFERTELOR DE VÂNZARE NR.5,6/30.05.2016;
- LISTELOR PREEMTORILOR NR.5,6/30.05.2016.

În conformitate cu prevederile art. 6 alin.2 din Legea nr. 17/2014 și a art. 3 lit.c) și d) din O.M.A.D.R. nr. 719/2014,

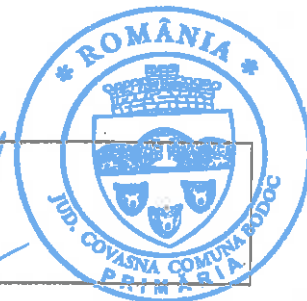
Azi, 30.05.2016, am procedat la afișarea la panoul din incinta sediului primăriei comunei Bodoc din loc.Bodoc, nr.65, jud.Covasna și pe site-ul instituției www.bodok.ro, a:

- Ofertei de vânzare teren nr.5/27.5.2016 depusă de dl. Fejes –Sava Iosif și D-na Mathe Klara,
- Listei preemtorilor nr. 5/27.05.2016;
- Ofertei de vânzare teren nr.6/27.5.2016 depusă de dl. Fejes –Sava Iosif și D-na Mathe Klara;
- Listei preemtorilor nr. 6/27.5.2016;

Se face în conformitate
cu originalul



Pentru conformitate
cu originalul



Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr. 5/ .30.05.2016

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de FEJES –SAVA IOSIF și
MATHE KLARA, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de
vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1		
2		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	HODEA ADRIAN
Domiciliul/sediul	BODOC

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. HOSSZU VILMA
	2. HOSSZU FERENC
	3. CFR
	4. DC 28

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
FODOR Istvan



Secretar primărie,
COȘA-BURCĂ Elena

Pentru conformitate
cu originalul



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea* <u>COVASNA / BODOC</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență*
Primăria* comunei Bodoc	Nr. /data <u>5 / 27.05.2016.</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* <u>COSA-BURCĂ ELENA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare*

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata FEJEG-SAVA IOSIF SI MATHE KLARA
CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria nr.
eliberat(ă) de SPCLER data și locul nașterii
localitatea județul țara
- (**) cu domiciliul în: localitatea SĂLĂȘI DE MUREȘ, str. S. BĂRNEȘTIU
bl. 20, sc. A.3., et., ap., județul/sectorul SĂLĂȘI DE MUREȘ, codul poștal nr.
telefon fax email, țara
cetățenia RO, starea civilă
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax
e-mail
- (***) Prin MOȘEA MIHAI
CNP/CFR în calitate de IMPUTERNICIT, conform TRACURĂ NR. 1542/2016
localitatea BODOC, str. nr. 13, bl., sc., et. NR. 316/2016, ap.
județul/sectorul COVASNA, codul poștal 527055, telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" MATHE KLARA SI FEJEG-SAVA IOSIF

2. Din categoria "arendași" MOȘEA ADRIAN

3. Din categoria "proprietari vecini" MOȘTEȘU VILMA; CFR; MOȘTEȘU FERENCA; DRUM

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,12 ha situat în extravilanul localității BODOC, identificat cu număr cadastral 23387, înscris în cartea funciară nr. 23387 a localității BODOC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu .

2.

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. C.F. + schiță
2. PROCURĂ 2 buc.
3. TP; CERT. MOȘTENITOR; ACT PARTAJ
4. CERTIF. FIS.C.; C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

HOABA MITHA
(numele și prenumele în clar)

Seri: 1/1

Data: 07.05.2016

Pentru conformitate
cu originalul



*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), FEJES GAVRIL IOSIF și MATHE KLARA, având adresa de comunicare în: localitatea ZALĂU ȘI TÂMBULEȘ,
 CNP nr., bl., sc. A., et., ap., județul/sectorul
 str. S. BĂLUȚII ȘI TÂMBULEȘ, codul poștal e-mail tel.
GĂLAT ȘI MUREȘ, județul/sectorul
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,12 (ha), la prețul de
1.600 (un mii șase sute) (lei)*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință *3 (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Taria/Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vânzător	BODOC	0,12	23387	23387	48	685/2	ARABIL	
Verificat primărie*	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
HORVAT MIHAEL
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

Data 27.05.2016

Pentru conformitate
cu originalul



Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr. 6/ 30.05.2016



Pentru conformitate
cu originalul

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de FEJES –SAVA IOSIF și MATHE KLARA, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1		
2		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	HODEA ADRIAN
Domiciliul/sediul	SFINTU-GHEORGHE

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. DRUM
	2. GYULAI SANDOR
	3. BERES IRMA
	4. CANAL

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
FODOR Istvan



Secretar primărie,
COȘA-BURCĂ Elena



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea* COVASNA / BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență*
Primăria*comunei Bodoc	Nr./data 6/27.05.2016.
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* COSA - BURCĂ ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare*

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **FETEȘ-SAVA IOSIF și MATHE KLARA**, CNP:, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria nr., eliberat(ă) de **ȘCOLIP ZALĂU și MUREȘ**, data și locul nașterii, localitatea, județul/țara **SĂLAT și MUREȘ**, bl:, sc:, et:, ap:, județul/sectorul **SĂLAT și MUREȘ**, str. **S. BĂRNCIȚII**, nr., codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia **RO**, starea civilă
- (**) cu domiciliul în: localitatea **ZALĂU și TG. MUREȘ**, str. **S. BĂRNCIȚII**, nr., bl:, sc:, et:, ap:, județul/sectorul **SĂLAT și MUREȘ**, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia **RO**, starea civilă
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin **HOȘEA MIHAI** (numele și prenumele)..... CNP/CIF, în calitate de **IMPUNERNIC**, conform **DECLARA NR. 1542/2016**, localitatea **BODOC**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **COVASNA**, codul poștal **527035**, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" **MATHE KLARA și FETEȘ-SAVA IOSIF**

2. Din categoria "arendăși" **HOȘEA ADRIAN**
3. Din categoria "proprietari vecini" **ȘRUM, GIULAI GABRIEL, BERES IRMA, CANAL**
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,25** ha situat în extravilanul localității **BODOC**, identificat cu număr cadastral **TARU 05 PARCELA 69/17**, înscris în cartea funciară nr. **325/14474** a localității **BODOC** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu [];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. TP;
2. PROCURA Z buc; CI
3. CERT. MOSTENIRE; POT PARTA
4. CERTIF. FISC

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

HOABA MIHAI
(numele și prenumele în clar)

Pentru conformitate
cu originalul



Semnătu.

Data 27.05.2016

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), TEFEG-SAVA IOBIF SI MATHE KLARA
CNP; având adresa de comunicare în: localitatea BALAU SI TA MUREȘ
str. SĂRĂNTIU SI FĂNTĂNI nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
BĂLĂU SI MUREȘ, codul poștal e-mail tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), la prețul de
1.500 (mii lei) (lei)*2)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vanzător	BODOC	0,25	-	-	65	809/7	ARABIL	
Verificat primărie*	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,
HOAEA MITAI
(numele și prenume și clar)

Semnătura
L.S.

Data 27.05.2016

Pentru conformitate
cu originalul

