

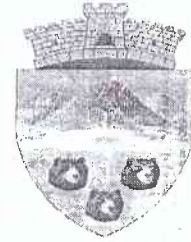


ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA BODOC  
PRIMARIA

527035 Bodoc  
Str.Principală, nr.65  
Jud.Covasna

Nr.telefon:  
Nr.fax:  
E-mail :  
www.bodok.ro

0267-353447,  
0267-353447.  
[bodoc@planet.ro](mailto:bodoc@planet.ro)



Nr. 4883/29.10.2015

Ind. Dos.II/C/17

### PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Incheiat azi, 29.10. 2015 , cu ocazia afișării :  
-OFERTEI DE VÂNZARE NR.62/29.10.2015 ;  
- LISTEI PREEMTORILOR NR.62/29.10.2015.

In conformitate cu prevederile art. 6 alin.2 din Legea nr. 17/2014 și a art. 3 lit.c) și d) din O .M.A.D.R. nr. 719/2014,

Azi, 29.10.2015 , am procedat la afișarea la panoul din incinta sediului primăriei comunei Bodoc din loc.Bodoc, nr.65, jud.Covasna și pe site-ul instituției [www.bodok.ro](http://www.bodok.ro) , a :

- Ofertei de vânzare teren nr. 62/29.10.2015 depuse de Dl.Imreh Jozsef
- Listei preemtorilor nr. 62/29.10.2015.

SECRETAR,  
COȘA-BURCĂ Elena



Pentru conformitate  
cu originalul

Pentru conformitate  
cu originalul



CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea* <b>COVASNA / BODOC</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență* <b>62/29.10.2015</b>
Primăria* comunei Bodoc	Nr./data
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* <b>COSA-BURCĂ ELENA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **İMBEH IOSIF**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **C.I.** seria **11**, CNP **111111111**, eliberat(ă) de **SPCIEP SF. GHEORGHE**, data și locul naște **11.11.11**, localitatea **BODOC**, județul/țara **COVASNA - RO**.
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **com. BODOC**, str. **11**, nr. **11**, bl. **11**, sc. **11**, et. **11**, ap. **11**, județul/sectorul **COVASNA**, codul poștal **111111**, la telefon **111111111**, fax **111111111**, email **111111111**, cetățenia **RO**, starea civilă **11**.
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **11**, str. **11**, nr. **11**, bl. **11**, sc. **11**, et. **11**, ap. **11**, județul/sectorul **11**, codul poștal **111111**, telefon **111111111**, fax **111111111**, e-mail **111111111**.
- (\*\*\*) Prin **11**/(numele și prenumele) **11**, în calitate de **11**, conform **11**, CNP/CIF **111111111**, localitatea **11**, str. **11**, nr. **11**, bl. **11**, sc. **11**, et. **11**, ap. **11**, județul/sectorul **11**, codul poștal **111111**, telefon **111111111**, fax **111111111**, e-mail **111111111**.

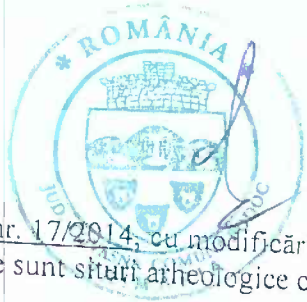
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă: înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișare ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari":  
.....
  - Din categoria "arendasi" **FODOR ISTVAN**
  - Din categoria "proprietari vecini":  
.....
  - Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
- Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,58** ha situat în extravilanul localității **BODOC**, identificat cu număr cadastral **3746/19544**, înscris în cartea funciară nr. **3746/19544** a localității **BODOC** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:  
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [..] Nu [....];  
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ];

Pentru conformitate  
cu originalul



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. TP - copie
2. C.I. - copie
3. ....
4. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
Data 29.10.2015

- \*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
  - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Pentru conformitate  
cu originalul



- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), ÎNDEH IOBIȚ,  
CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea BODOC,  
str. COVASNA nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
COVASNA, codul poștal 527035 e-mail ....., tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), la prețul de  
..... (lei)\*2)  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vanzător	<u>BODOC</u>	<u>0,58</u>	<u>3746/19514</u>	<u>3746/19514</u>	<u>73</u>	<u>1102/15</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie*								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....,  
L.S.

Data .....

Pentru conformitate  
cu originalul



Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr. 62/29.10.2015

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de  
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de IMREH JOZSEF  
în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost  
identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

2. Arendaș al terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	FODOR ISTVAN
Domiciliul/sediul	BODOC, BL.3, AP.4

3. Proprietari vecini ai terenului a căruia ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	FODOR BELA
	LUNGULY MARIA
	DRUM
	SZABO GYORGY

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,  
FODOR Istvan

Secretar primărie,  
COȘA-BURCĂ Elena

Pentru conformitate  
cu originalul



- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	COVASNA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență	62
Primăria (*)	COM - BODOC	din	29.1.19.2015. (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	COJA - BURCA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, FODOR ISTVAN, CNP 1000000000000000000, în calitate de ARENDAȘ - PREȚOR, identificat/identificată cu C.I. seria 1000000000000000000 nr. 1000000000000000000, data și locul nașterii 10.10.1988 localitatea SFINTU-GEORGHE județul țara COVASNA / RO
2. (\*) cu domiciliul în: localitatea BODOC, str. 1000000000000000000 nr. 1000000000000000000 bl. 1000000000000000000 sc. 1000000000000000000 et. 1000000000000000000 ap. 1000000000000000000 județul/sectorul COVASNA codul poștal 527035 țara ROMÂNIA, telefon 1000000000000000000, fax 1000000000000000000, e-mail 1000000000000000000, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea 1000000000000000000 str. 1000000000000000000 nr. 1000000000000000000 bl. 1000000000000000000 sc. 1000000000000000000 et. 1000000000000000000 ap. 1000000000000000000 județul/sectorul 1000000000000000000 codul poștal 1000000000000000000, telefon 1000000000000000000, fax 1000000000000000000, e-mail 1000000000000000000
4. (\*\*\*) prin 1000000000000000000 CNP/CIF 1000000000000000000, în calitate de 1000000000000000000, conform 1000000000000000000 (\*) (numele și prenumele) localitatea 1000000000000000000 str. 1000000000000000000 nr. 1000000000000000000 bl. 1000000000000000000 sc. 1000000000000000000 et. 1000000000000000000 ap. 1000000000000000000 județul/sectorul 1000000000000000000 codul poștal 1000000000000000000, telefon 1000000000000000000, fax 1000000000000000000, e-mail 1000000000000000000
- prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0,58 ha, identificat cu număr cadastral 1000000000000000000 înscris în cartea funciară nr. 1000000000000000000 a localității BODOC și alifetă în data de 29.10.2015 la sediul Primăriei BODOC
- Prețul oferit pentru cumpărare este de 1500 (cinci sute lei)

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. C.I.
2. CONTRACT ARENDAȘI NR. 119/2015
- 3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Pentru conformitate  
cu originalul

Preemtor potențial cumpărător/imputernicit,  
..... FODOR .. ISTVAN .....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  
Data ..... 5.10.2015 .....

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.  
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează dacă este cazul.