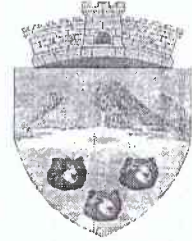




ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA BODOC
PRIMARIA



527035 Bodoc
Str.Principală, nr.65
Jud.Covasna

Nr.telefon:
Nr.fax:
E-mail :
www.bodok.ro

0267-353447,
0267-353447.
bodoc@planet.ro

Nr. 4963/5.11.2015

Ind. Dos.II/C/17

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Incheiat azi, 5.11. 2015 , cu ocazia afișării :

- OFERTEI DE VÂNZARE NR.63/5.11.2015 ;
- LISTEI PREEMTORILOR NR.63/5.11.2015.

In conformitate cu prevederile art. 6 alin.2 din Legea nr. 17/2014 și a art. 3 lit.c) și d) din O .M.A.D.R. nr. 719/2014,

Azi, 5.11.2015 , am procedat la afișarea la panoul din incinta sediului primăriei comunei Bodoc din loc.Bodoc, nr.65, jud.Covasna și pe site-ul instituției www.bodok.ro , a :

- Ofertei de vânzare teren nr. 63/5.11.2015 depuse de Dna Hozssu Iuliana
- Listei preemtorilor nr. 63/5.11.2015.

SECRETAR,
COȘA-BURCĂ Elena



Pentru conformitate
cu originalul

Pentru conformitate
cu originalul



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|---|
| Județul/Localitatea* COVASNA / BODOC | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență* 63/5.11.2015 |
| Primăria* comunei Bodoc | Nr. /data |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* COSA-BURCA ELENA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare* |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **HOSSZU JULIANA**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **B.10** seria nr. CNP eliberat(ă) de **SF-6.H.G.R.G.H.E** data și locul nașterii localitatea **BODOC**, județul/țara **COVASNA / ROMANIA**

2. (**) cu domiciliul în: localitatea **BODOC**, județul/țara **COVASNA / ROMANIA**, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul **COVASNA**, codul poștal **527035**, țara **ROMANIA**, telefon fax email cetățenia **ROMANA**, starea civilă **CASA TORITA**

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin/(numele și prenumele)..... în calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- 1. Din categoria "coproprietari"
 - 2. Din categoria "arendași" **HODEA ADRIAN**
 - 3. Din categoria "proprietari vecini" **C.F.R. HOISZU LA, IS, HOISZU FERENC, FEJES ERA, DC 28**
 - 4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
- Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,14** ha situat în extravilanul localității **BODOC**, identificat cu număr cadastral **233.82**, înscris în cartea funciară nr. **23322** a localității **BODOC** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu [X];
- terenul este ...

Pentru conformitate
cu originalul



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1.
2. CF și schite fiscale
3. Certificat fiscal
4.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Hossac IULIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 5-11-2015

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

În cazul în care vânzătorul/împuternicitul prezintă documentele

Pentru conformitate
cu originalul



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), HOSSZU IULIANA
CNP având adresa de comunicare în: localitatea BODOC
nr., sc., et., județul/sectorul
COVASNA, codul poștal 527035 e-mail tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,14 (ha), la prețul de
2000 (două mii) (lei)*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificație

| Se completează de | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință *3) (**) | Obs. |
|---------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------|
| | Orașul/Comuna/Județul* | Suprafața (ha)* | Număr Cadastral (**) | Număr De Carte Funciară (**) | Număr Tarla/Lot (**) | Număr Parcelă (**) | | |
| | <u>BODOC</u> | <u>0,14</u> | <u>23388</u> | <u>23388</u> | <u>47</u> | <u>685/3</u> | <u>ARABIL</u> | |
| Verificat primărie* | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

În caz de fals în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

HOSSZU IULIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

LS

Data: 5.11.2015

Pentru conformitate
cu originalul



| | |
|-----------------|------------------------|
| Județul COVASNA | Registrul de evidență* |
| Comuna BODOC | Nr. 63/5.11.2015 |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de HOSSZU IULIANA
în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată:

| Nr. crt. | Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| - | - | - |
| - | - | - |
| - | - | - |
| - | - | - |

2. Arendaș al terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Nume și prenume arendaș | HODEA ADRIAN |
| Domiciliul/sediul | SFINTU-GHEORGHE |

3. Proprietari vecini ai terenului a căruia ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | HOSSZU LAJOS |
| | HOSSZUFERENC |
| | FEJES EVA |
| | CFR, DC 28 |

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
FODOR Istvan

Secretar primărie,
COȘA-BURCĂ Elena