

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

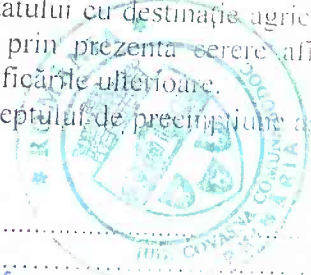
Județul/Localitatea* COVASNA / BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din leg. str. de evidență*
Primăria*comunei Bodoc	Nr. /data 47 / 23-06-2015
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* COSA-BURCĂ ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **Ioana Bida**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă) de **H. George**, localitatea **Bodoc**, județul/țara **Covasna**, data și locul nașterii
 (***) cu domiciliul în: localitatea **Bodoc**, județul/sectorul **Covasna**, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul **Covasna**, codul poștal telefon fax email
 cetățenia **Română**, starea civilă **Căsătorit**,
 3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail
 4. (***) Prin/(numele și prenumele)..... CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:



**Pentru conformitate
cu originalul**

- Din categoria "coproprietari"
Ioana Bida
Ioana Mergheș
Constantin Vădă
 - Din categoria "arendăși" -
 - Din categoria "proprietari vecini" **Lucyly Ivan, Pădăch, Miguș, Brice Bodoc, etc.** - **Uluc, Pădăch**
 - Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
- Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1/4.034** ha situat în extravilanul localității **Bodoc**, identificat cu număr cadastral **24434**, inseris în cartea funciară nr. **24434** a localității **Bodoc** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
 - terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu [];
 - terenul este grevat de sarcini: Da Nu []

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. C.I. și P. Certificat de moștenire cuprins în 110
2. Ct. 24934. Predare + Nota
3. Certificat de actare fiscală
- 4.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vândător, *Împuternicit,*

.....
(numele și prenumele în clar)

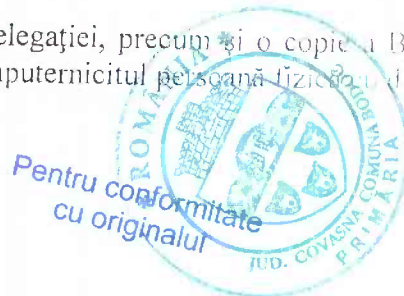
Semnătura

Data 10.06.2015

-
- *1) - copie a BI/CI al/a vândătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vândătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/căminata*1) Trone Băla având adresa de comunicare în: localitatea H. George, județul ...
 CNP ..., codul poștal ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., tel. ...
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1/4 e-mail ...
0,34 (lei)*2)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: ... (ha), la preț de ...

Date privind identificarea terenului

Se completează de	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință*3) (**)	Com.
	Orașul/Comuna/Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
<u>Rodoc</u>	<u>Rodoc</u>	<u>0,34</u>	<u>24434</u>	<u>24434</u>	<u>85/1</u>	<u>1264</u>	<u>1/1</u>	<u>agricol</u>
	<u>cauna</u>	<u>1/4</u>						
Verificare primărie*	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

În cazul în care la semnarea și depunerea în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător (Impuțatului)
 Numele și prenumele în clar)



Data 10-06-2015

Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr.47/23.06.2015

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de INCZE BELA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediul
	INCZE BLASIU	BODOC
	INCZE MARGARETA	BODOC
	CONSTANTINESCU KLARA	SFINTU-GHEORGHE
	-	

2. Arendaș al terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	-
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a căruia ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	LUNGULY IOAN
	BARTOK ZSIGMOND
	INCZE BALAZS
	INTRAVILAN-NAGY MIHALY

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
FODOR Istvan



Secretar primărie,
COȘA-BURCĂ Elena