

Pentru conformitate  
cu originalul



CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea* COVASNA / BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență* Nr. /data 64/13.11.2015
Primăria* comunei Bodoc	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare*
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* COSA - BURCĂ ERENA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BORCEA SANDOR, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria KL nr. ....., eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii ....., localitatea TURIA, județul/țara COVASNA.
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea TURIA, str. PIRIȘ nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul COVASNA, codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia ....., starea civilă N.C.
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- (\*\*\*) Prin ...../(numele și prenumele) ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

2. Din categoria "arendași" BORCEA SANDOR

3. Din categoria "proprietari vecini" LECIȘANA, OROȘELIȘ

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.  
Deci: că sunt proprietar al terenului în suprafață de 10 ha situat în extravilanul localității BODOC, identificat cu număr cadastral 26597, înscris în cartea funciară nr. 26597 a localității BODOC care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:  
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu [X];

Pentru conformitate  
cu originalul



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. EXTRAS CF
2. CERTIF. FISC
3. CONTRACT VÂNZ-CUMP
4. SCHEMA CF

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BORCSA SANDOR  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 13.01.2015

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

În caz de reprezentare, se prezintă și de către împuternicit în acest caz, prezintă documentele

Pentru conformitate  
cu originalul



- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Suhsemnatul/Subsemnata\*1), BORCSA SANDOR  
CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea TURDAR  
str. PRINCEP nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , județul/sectorul  
COVASNA codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.18 (ha), la prețul de  
4500 = Patru mii cinci sute lei\*2)  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

#### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vanzător	BODEA	1.18	24597	24597	42	909/3	Fs necesar	
Verificat primărie*								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,

BORCSA SANDOR  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....  
L.S.

Data 13.11.2015

Pentru conformitate  
cu originalul



CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea* <b>COVASNA / BODOC</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență* Nr. /data <b>65/13. 11. 2015</b>
Primăria* comunei Bodoc	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare*
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* <b>COSA-BURCA ELENA</b>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **BORCSA SANDOR**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CI** seria **442** nr. **123456789**, eliberat(ă) de **P.T.P. P.C.C.**, data și locul nașterii **12.12.1978**, localitatea **TURDA**, județul/țara **COVASNA**.
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **TURDA**, str. **PRINCIPAL** nr. **123**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, județul/sectorul **COVASNA**, codul poștal **520000**, (țara **ROMANIA**), telefon **0264 212345**, fax **0264 212345**, email **sandor.borcsa@cofas.ro**, cetățenia **ROMANIA**, starea civilă **N.C.C.**
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea **TURDA**, str. **PRINCIPAL** nr. **123**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, județul/sectorul **COVASNA**, codul poștal **520000**, telefon **0264 212345**, fax **0264 212345**, e-mail **sandor.borcsa@cofas.ro**
- (\*\*) Prin **BORCSA SANDOR** (numele și prenumele) în calitate de **PROPRIETAR**, conform **ART. 268/2001**, localitatea **TURDA**, str. **PRINCIPAL** nr. **123**, bl. **1**, sc. **1**, et. **1**, ap. **1**, județul/sectorul **COVASNA**, codul poștal **520000**, telefon **0264 212345**, fax **0264 212345**, e-mail **sandor.borcsa@cofas.ro**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" .....

3. Din categoria "proprietari vecini" **BORCSA SANDOR** **OCOL SILEVIA**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **27.8** ha situat în extravilanul localității **BODOC**, identificat cu număr cadastral **24596**, înscris în cartea funciară nr. **24596** a localității **BODOC** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu [];

Pentru conformitate  
cu originalul



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. Copie C.F......;
2. Certificat Fiscal.....;
3. Contractul de vânzare-cumpărare.....;
4. Schiza C.F......;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BORGHA SANDOR  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 13.10.201

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

Pentru conformitate  
cu originalul



- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), BORCSA ȘANISOR  
CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea JALDIA  
str. PRINCIP nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , județul/sectorul  
COVASNA codul poștal ..... e-mail ..... , tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,78 (ha), la prețul de  
7500 milioane lei (lei\*2)  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

#### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință *3) (**)	Obs
	Orașul/ Comuna/ Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/ Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vanzător	BODOC	0,78	24596	24596	72	909/0	Fructe	
Verificat primărie*								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,

BORCSA ȘANISOR  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....  
L.S.

Data 23.10.2019

Pentru conformitate  
cu originalul



CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea* <b>COVASNA / BODOC</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență* <b>66/13.11.2015</b>
Primăria* comunei Bodoc	Nr./data
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* <b>COSA-BURCĂ ELENA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare*

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **BORCSA SANDOR** .....  
CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **CU** seria **LV** nr. ....  
eliberat(ă) de **P. G. S. C.** ....., data și locul nașterii .....,  
localitatea **TLIRIVA** județul țara **COVASNA**,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **TLIRIVA**, str. **PRINCIP** nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **COVASNA**, codul poștal ....., țara .....,  
telefon: ....., fax ....., email .....,  
cetățenia **ROM.**, starea civilă **N.C.C.** .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. .... sc. ....  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax .....,  
e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ...../(numele și prenumele).....  
CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform .....,  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

..... având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari" .....
  - Din categoria "arendași" .....
  - Din categoria "proprietari vecini" **BORCSA SANDOR** .....
  - Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
- Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **10.800 mp** situat în extravilanul localității **BODOC**, identificat cu număr cadastral **24.595**, înscris în cartea funciară nr **24.595** a localității **BODOC** care face obiectul ofertei de vânzare.
- Declar că:  
..... terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu [X];

Pentru conformitate  
cu originalul



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. *Actul de vânzare-cumpărare*.....;
2. *Cărtușul funciar*.....;
3. *Contractul de vânzare-cumpărare*.....;
4. *Scheța*.....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

*BORCIU SANDA*  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data *13.10.2015*

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

În acest caz prezintă documentele



Pentru conformitate  
cu originalul



- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), BORCSA SANDOR,  
CNP 1801171010101, având adresa de comunicare în: localitatea TRILIF  
str. 22 LILIC PATA nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul  
COVASNA, codul poștal 500500 e-mail borcsa.sandor@co.ro, tel. 0744 100 100  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,08 (ha), la prețul de  
4.500.000 lei (lei)\*2)  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

#### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vânzător	<u>500500</u>	<u>1,08</u>	<u>24595</u>	<u>24595</u>	<u>24</u>	<u>90912</u>	<u>ferme</u>	
Verificat primărie*								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BORCSA SANDOR  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....  
L.S.

Data 13. Mai. 2008