



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA BODOC
PRIMARIA

527035 Bodoc
Str.Principală, nr.65
Jud.Covasna

Nr.telefon:
Nr.fax:
E-mail :

0267-353447,
0267-353447.
bodoc@planet.ro



Nr. ~~4667~~ /16.10.2015

Pentru conformitate
cu originalul

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Incheiat azi, 16.10. 2015 , cu ocazia afișării :
- OFERTEI DE VÂNZARE NR.58-61/16.10.2015 ;
- LISTEI PREEMTORILOR NR. 58-61/16.10.2015.

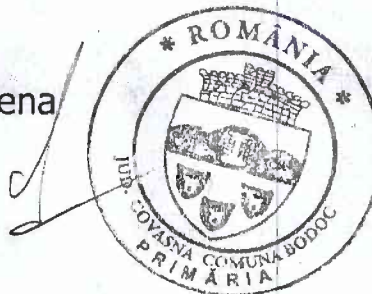


In conformitate cu prevederile art. 6 alin.2 din Legea nr. 17/2014 și a art. 3 lit.c) și d) din O .M.A.D.R. nr. 719/2014,

- Azi, 16.10.2015 , am procedat la afișarea la panoul din incinta sediului primăriei comunei Bodoc din loc.Bodoc, nr.65, jud.Covasna și pe site-ul instituției www.bodok.ro , a :

- Ofertele de vânzare teren nr. 58-61/16.10.2015 depus SC TRO FA SRL prin administrator KOVACS BARABAS GYORGY , cu sediul in Bodoc ,nr. FN, jud.Covasna ;
- Listelor preemtorilor nr.58-61/16.10.2015.

SECRETAR,
COȘA-BURCĂ Elena





- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/localitatea (*) COVASNA / BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 58 din 16.10.2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BODOC	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **KOVACS BARBARA S. MIHAILA** domiciliat/domiciliată în
ST. ANTONIE, str. TABACU nr. bl. sc.
B..., ap. județul/sectorul **COVASNA** telefon
posesor/posez act identitate **CI...** seria nr.
eliberat de **SPIRIT ST.** la data CNP/CIF/CUI
..... în calitate de (1) **ADMINISTRATOR** prin
..... conform **ACT. CUMINȚIȚIE**
2. (*) pentru (2) **SC. TRD. FA. SRL** având număr de ordine
în (**) CIF/CUI
.....
3. (*) cu sediul în localitatea **BODOC** str.
..... nr. **F.H.** bl. sc. et. ap.
județul/sectorul **COVASNA**, codul poștal **527035** telefon
..... fax e-mail site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de
reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și
de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale
ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu
destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea
dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria
"coproprietari"
.....
2. Din categoria
"arendași"
.....
3. Din categoria "proprietari
vecini" **HAGY MIHAILA**
.....
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
Declar că terenul în suprafață de **0,31** ha situat în extravilanul
localității **BODOC**..., identificat cu număr cadastral **900h**
înscris în cartea funciară nr. **24089** a localității **BODOC** care

e obiectul ofertei de vânzare aparține SC TRO-FA SRL...

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
 - terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.
- În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1):

1. CONTRACT DE VÂNZARE CUMĂRĂTOARE - COPIE LEGALIZATĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE - COPIE;
2. DECIZIA ASOCIATULUI UNIC
COPIE DE IDENTITATE - COPIE;
3. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător/împuternicit,

Ioanacs. Barabas. Ojocay
 (numele și prenumele în clar)

Pentru conformitate
cu originalul

Semnătura

Data 16.10.2015

ST



*1) - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;

- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului

Pentru conformitate
cu originalul

- Formular pentru persoane fizice -



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Kovacs Barbara György - TRF - FA SRL,
având adresa de comunicare în: localitatea BODOC,
nr. 74, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul
---, codul poștal 52035, e-mail ---, tel. ---,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,31 (ha), la prețul de
1500,00 (lei)*2) Suma scrisă la
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vânzător	BODOC	0,31	9004	24689	72	1006/4	ARABIL	
Verificat primărie*	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Kovacs B. György
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

Data 16.10.2015



Pentru conformitate
cu originalul

Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr. 58/16.10.2015



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de SC TRO-FA SRL PRIN KOVACS BARABAS GYORGY Administrator în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
-		
-		
-		
-		

2. Arendaș al terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	-
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a căruia ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	NAGY MIHALY
	SC TRO FA SRL

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar
FODOR Istvan

Secretar primărie,
COȘA-BURCĂ Elena



- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/localitatea (*) COVASNA / BORSEC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 59 din 10.10.2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BORSEC	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*), Subsemnatul/Subsemnata **KOVACS BORABAS GYORGY** domiciliat/domiciliată în
SA. ANTEOPOL str. **FABRICII** nr. bl. sc.
... ap. județul/sectorul **COVASNA**, telefon
posesor/posesoare act identitate **C.I.** seria nr.
eliberat de **SPICER STANE** la data CNP/CIF/CUI
... în calitate de (1) **ADMINISTRATOR** prin
... conform **ACT. CONSTITUTIV**
2. (*) pentru (2) : **SC. KRO. F.A. SRL**, având număr de ordine
în (**). **201**, CIF/CUI
3. (*) cu sediul în localitatea **BORSEC** str.
nr. **7A** bl. sc. et. ap.
județul/sectorul **COVASNA**, codul poștal **527035**, telefon
0722-985650, fax e-mail site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de
reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și
de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale
ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu
destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea
dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria
"coproprietari"
- Din categoria
"arendași" **HAGY MIHALY**
- Din categoria "proprietari
vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafață de **0,32** ha situat în extravilanul
localității **BORSEC**, identificat cu număr cadastral **23257**, care

face obiectul ofertei de vânzare aparține **SC TRO-FA SRL**

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1):

1. **CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE - COPIE LEGALIZATĂ**
- CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE - COPIE
2. **DECIZIA ASOCIAȚIILOR CIVILE**
- CARTE DE IDENTITATE - COPIE
3. **EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**
- EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător/împuțernicit,

KOVACS BARABAS GYORGY
 (numele și prenumele în clar)

Pentru conformitate
cu originalul

Semnătura

Data

16.10.2015



ST

1) - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și revocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuțernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuțernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;

- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Pentru conformitate
cu originalul



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Kovacs BARABAS György - TRO-FA SRL
CUI 201200014, având adresa de comunicare în: localitatea BODOC
str. --- nr. 74, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul
COVASNA, codul poștal 527035 e-mail ---, tel. 0267-353631
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,32 (ha), la prețul de
1.500,00 lei (lei)*2) o mie cinci sute lei.
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vanzător	BODOC	0,32	23257	23257	72	1006/1/1	AGRIIL	
Verificat primărie*	0	0	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,

Kovacs BARABAS György
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

Data 16.10.2010



Pentru conformitate
cu originalul

Județul COVASNA

Registrul de evidență*

Comuna BODOC

Nr. 59/16.10.2015



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de SC TRO-FA SRL prin KOVACS BARABAS GYORGY Administrator în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	NAGY MIHALY
Domiciliul/sediul	BODC 291/A

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	SC TRO FA SRL
	DRUM

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
FODOR Istvan

Secretar primărie,
COȘA-BURCĂ Elena





- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

+T+

Județul/localitatea (*) COVASNA / BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. din 16.10.2013 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BODOC	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

+ST+

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (1) Subsemnatul/Subsemnata, **DOAMNA BAZABAS GYOBOG**, domiciliat/domiciliată la **STR. INTERPANE**, str. **FABRICII**, nr. bl. sc. ap., județul/sectorul **COVASNA**, telefon, posesor/posezoare act identitate, seria, nr., eliberat de **SPRIET SA ANE** la data, CNP/CIF/CUI, în calitate de (1) **ADMINISTRATOR**, conform **ACT. CONSTITUTIV**.

2. (*) pentru (2) **SC. TRO - FA**, SRL, având numărul de înregistrare în (++), CIF/CUI

3. (*) cu sediul în localitatea **BODOC**, str. nr. **7.N**, bl. sc., județul/sectorul **COVASNA**, codul poștal **527035**, telefon, fax, e-mail

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale de dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare a terenului situat în localitatea **BODOC**, județul **COVASNA**, în conformanță cu prevederile Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am solicitat să se verifice existența următorilor preamptori pentru terenul în vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendatari" **NAG 7. H. H. H. H.**

3. Din categoria "proprietari"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declara că terenul în suprafață de **1000** m², situat în localitatea **BODOC**, identificat cu numărul cadastral **527035**, este în posesia mea.

face obiectul ofertei de vânzare aparține

PRO-FA SRL

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1):

1. - Contract de vânzare-cumpărare - copie legalizată
- Certificat de înregistrare - copie

2. - Decizia Asociației unice
- Carte de identitate - copie

3. - Extras de carte funciară
- Extras de plan cadastral

sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător/împuternicit,

RODOLFS BARABAS GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 16.10.2013.....

ST

*1) - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;

- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte că este cazul;

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografice 1973, în acest caz;

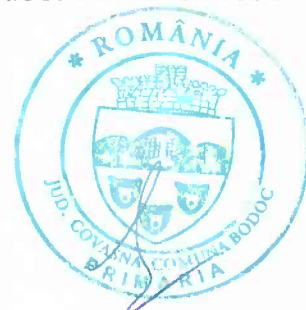
- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului.

Pentru conformitate
cu originalul



Pentru conformitate
cu originalul



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Koudos BARABAS György, TEO-FA SRL
având adresa de comunicare în: localitatea BODAOC
Str. 1019544 nr. 7.H. bl. ---, sc. ---, et. --- ap. --- județul/sectorul
COVASNA, codul poștal 527005 e-mail --- tel. ---
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,41 (ha), la preț de
2000,00 (lei)*2 Adomil
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință*3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/ Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vânzător	BODAOC	0,41	9005	24688	72	1006/3	ARABIL	
Verificat primărie*	X	X	X	X	X	X		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Koudos B. György
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

Data 16.10.2015



Pentru conformitate
cu originalul



Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr.60/16.10.2015

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de SC TRO-FA SRL prin KOVACS BARABAS GYORGY Administrator în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/reședința/sediu
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	NAGY MIHALY
Domiciliul/sediul	BODC 291/A

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	SC TRO FA SRL
	DRUM

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
FODOR Istvan

Secretar primărie,
COȘA-BURCĂ Elena



- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

T

Județul/localitatea (*) GOVÂȘNA / BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 61 din 16.1.10.2015 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) BODOC	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **KOVACS BARABAS GYORGY** domiciliat/domiciliara la **SI GHICOLINE**, str. **FABRICII** nr. bl. sc. ap., județul/sectorul **GOVÂȘNA**, telefon posesor/posezoare act identitate .. **CI** .. seria nr. eliberat de **OFICUL SI GHICOLINE** la data CNP/CIF/CUI în calitate de (1) **ADMINISTRATOR** prin **ACT CONSTITUTIV** conform **SC. TRO - FA SEL** având număr de ordine în **12** CIF/CUI
2. (*) pentru (?) : **SC. TRO - FA SEL** având număr de ordine în **12** CIF/CUI
3. (*) cu sediul în localitatea **BODOC** str. nr. **71** bl. sc. et. ap. județul/sectorul **GOVÂȘNA**, codul poștal **527035** telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași" **NAGY MIHALY**
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
- Declar că terenul în suprafață de **0,41** ... ha situat în extravilan la localității **BODOC** identificat cu număr cadastral **23258** înscris în cartea funciară nr. **23258** a localității **BODOC**

face obiectul ofertei de vânzare aparține **TRO-FA SRL**

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1):

1. **CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE - COPIE LEGALIZATĂ**

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE - COPIE

2.

DECIZIA ASOCIATULUI UNIC

COPIE DE IDENTITATE - COPIE

3.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2006 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător/Împuternicit

LOVACS BARBARA SYBRY

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Pentru conformitate
cu originalul

Data 16.10.2015

ST

*1) - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;

- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului



Pentru conformitate
cu originalul

- Formular pentru persoane fizice -



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Kovacs Bradas Gyorgy, RO-FA - SRL
CUI nr. 54, bl., sc., et., ap., județul/secție/rui
str., codul poștal 529035, e-mail tel.
Covasna, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,41 (ha), la preț de
23258 (lei)*2) Acumulator
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință *3) (**)	Or.
	Orașul/ Comuna/ Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/ Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vânzător	<u>Boroc</u>	<u>0,41</u>	<u>23258</u>	<u>23258</u>	<u>A2</u>	<u>1006/2</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie*	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, au modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Kovacs B. Gyorgy

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

16.10.2014



Județul COVASNA	Registrul de evidență *
Comuna BODOC	Nr.61/16.10.2015



Pentru conformitate
cu originalul

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de SC TRO-FA SRL prin KOVACS BARABAS GYORGY Administrator în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/resaedinta/sediu
-		
-		
-		
-		

2. Arendaș al terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată

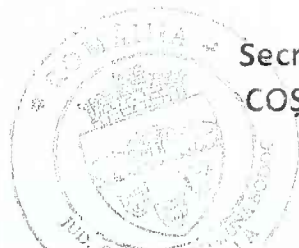
Nume și prenume arendaș	NAGY MIHALY
Domiciliul/sediul	BODC 291/A

3. Proprietari vecini ai terenului a căruia ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	SC TRO FA SRL
	DRUM

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
FODOR Istvan



Secretar primărie,
COȘA-BURCĂ Elena