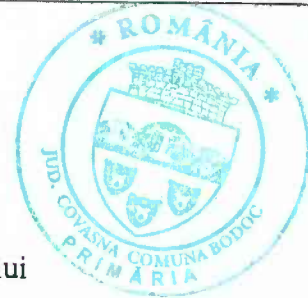


Pentru conformitate
cu originalul

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului



Județul/Localitatea* COVASNA / BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registru de evidență*
Primăria*comunei Bodoc	Nr. /data 57/8.10.2015
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* COSA-BURCĂ ERENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BALAZS LÁSZLÓ și BALAZS MARIA
CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria, nu
eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. SF. GHEORGHE, data și locul nașteri
....., localitatea COM. ESTECUJ județul/țara COVASNA, MARGHITA,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea COM. SF. GHEORGHE, str. nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul COVASNA, codul poștal, țara
RO, telefon, fax, email,
cetățenia RO, starea civilă,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax
....., e-mail,
4. (***) Prin/(numele și prenumele) BALAZS LÁSZLÓ
CNP/CIF, în calitate de IMPOTERENICIT, conform PROCURĂ SPECIALE nr. 328
localitatea SF. GHEORGHE str. nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul COVASNA, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

BALAZS MARIA,
BALAZS LÁSZLÓ

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" BARTOK KEREKA, BALAZS LÁSZLÓ și soția

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1631 ha situat în extravilanul localității
BODOC, identificat cu număr cadastral 2468X, înscris în
cartea funciară nr. 4681a localității BODOC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [..] Nu [x.];

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

Pentru conformitate
cu originalul



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice elisate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. CF + Schiță
2. C de V-C
3. C. 1. 2 buc.
4. PROCURĂ SPECIALĂ

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data ..08.10.2014

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după ce contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare patrimonială, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI a împuternicitorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documente

Pentru conformitate
cu originalul



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Suhsemnatul/Suhsemnata*1), BALAZS LASZLO și BALAZS MARIA,
CNP , având adresa de comunicare în: localitatea S. GHEORGHE
str. nr. , bl. , sc. , et. , an. , județul/sectorul
COVAȘNA , codul poștal e-mail , tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0631 (ha), la preț de
6310 (șase mii lei) (lei)*2)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vânzător	BODOC	0,0631	9098	24684	72	7	FAVORITĂ	
Verificat primărie*	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

Data: 08.10.2015

Pentru conformitate
cu originalul

Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr. 57/8.10.2015



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de BALAZS LASZLO SI BALAZS MARIA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
	BALAZS LASZLO /BALAZS MARIA	SFINTU-GHEORGHE
	-	
	-	
	-	

2. Arendaș al terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	-
Domiciliul/sediul	-

3. Proprietari vecini ai terenului a căruia ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	BARTOK REBEKA
	BALAZS LASZLO SI BALAZS MARIA

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

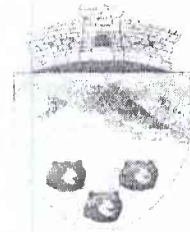
Primar,
FODOR Istvan



Secretar primărie,
COȘA-BURCĂ Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA BODOC
PRIMARIA



57/635 Bodoc
Str.Principala, nr 65
Jud.Covasna

Nr telefon
Nr.fax
E-mail

0267 353447
0267 353447
bodoc@planet.ro

Nr. 4551 / 8.10.2015

Pentru conformitate
cu originalul

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Incheiat azi, 8.10. 2015 , cu ocazia afișării :
- OFERTEI DE VÂNZARE NR.57/8.10.2015 ;
- LISTEI PREEMTORILOR NR. 57/8.10.2015.



In conformitate cu prevederile art. 6 alin.2 din Legea nr. 17/2014 și a art. 3 lit.c) și d) din O .M.A.D.R. nr. 719/2014,

Azi, 8.10.2015 , am procedat la afișarea la panoul din incinta sediului primăriei comunei Bodoc din loc.Bodoc, nr.65, jud.Covasna și pe site-ul instituției www.bodok.ro , a :

- Ofertei de vânzare teren nr. 57/8.10.2015 depusă de DL. BALAZS LASZLO SI BALAZS MARIA, domiciliati in loc.Sfintu-Gheorghe, jud.Covasna ;
- Listei preemtorilor nr.57/8.10.2015.

SECRETAR,
COȘA-BURCĂ Elena

