



**ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA BODOC
PRIMĂRIA**

527035 Bodoc
Str.Principală, nr.65
Jud.Covasna

Nr.telefon:
Nr.fax:
E-mail :
www.bodok.ro

0267-353447,
0267-353447.
bodoc@olanet.ro



Nr. **3544**/16.08.2016
Ind. Dos.II/C/17

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Incheiat azi, 16.08.2016 , cu ocazia afișării :
-OFERTELOR DE VÂNZARE NR.7,8/16.08.2016 ;
- LISTELOR PREEMTORILOR NR.7,8/16.08.2016.

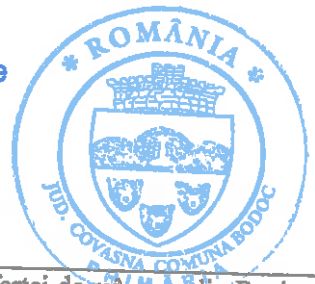
In conformitate cu prevederile art. 6 alin.2 din Legea nr. 17/2014 și a art. 3 lit.c) și d) din O .M.A.D.R. nr. 719/2014,

Azi, 16.08.2016, am procedat la afișarea la panoul din incinta sediului primăriei comunei Bodoc din loc.Bodoc, nr.65, jud.Covasna și pe site-ul instituției www.bodok.ro , a :

- Ofertei de vânzare teren nr.7/16.08.2016 depusă de de d-na AJGEL MARGIT ;
- Listei preemtorilor nr. 7/16.08.2016 ;
- Ofertei de vânzare teren nr.8/16.08.2016 depusă de d-na AJGEL MARGIT ;
- Listei preemtorilor nr. 8/16.08.2016 ;



Pentru conformitate
cu originalul



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea* COVASNA / BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență*
Primăria* comunei Bodoc	Nr. /data 7 / 16-08-2018
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* COSA-BURCĂ ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare*



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MARGIT**, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria nr., eliberat(ă) de **Maghiș**, data și locul nașterii, localitatea **BODOC**, județul țara **Covasna / România**.
- (**) cu domiciliul în: localitatea **BODOC**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Covasna**, codul poștal **517015**, țara **România**, telefon, fax, email, cetățenia **Română**, starea civilă **căsătorită**.
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin/(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi" **FERENCZ ALPAR - IMRE**

3. Din categoria "proprietari vecini" **Nr. 1193/55; Nr. 1193/43; Sant, drum**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,19** ha situat în extravilanul localității **BODOC**, identificat cu număr cadastral **25964**, înscris în cartea funciară nr. **25964** a localității **BODOC** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu []

Pentru conformitate
cu originalul



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. C.I.
2. T.P. Certificat moștenitor,
et. 259/06 + planșă
3.
Certificat fiscal
4.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
Aigel Clungil
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....

Data ..11..08..2016

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

Pentru conformitate
cu originalul



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), AIGEL MARGIT,
CNP, având adresa de comunicare în: localitatea BODOȘ,
str. COVANA nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
COVANA, codul poștal 527035, e-mail, tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,19 (ha), la prețul de
500.000 lei (lei)*2)
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vânzător	BODOȘ	0,19	24964	24964	38	1193/44	fâneat	
Verificat primărie*	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

AIGEL MARGIT *Aigel Margit*
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 11-08-2016



Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr. 7/ 16.08.2016

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de AJGEL MARGIT, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociatii și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se inregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1	-	
2		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	FERENCZ ALPAR- IMRE
Domiciliul/sediul	BODOC

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. DRUM
	2. NEPRODUCTIV
	3. NEPRODUCTIV
	4. SANT

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Prima,
FODOR Istvan



Secretar primărie,
COȘA-BURCĂ Elena



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea* COVASNA / BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență*
Primăria*comunei Bodoc	Nr./data 8/16.09.2016
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* COSA-BURCA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare*



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **AIGEL MARIU**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria nr. CNP, eliberat(ă) de **SF-GHEORGHE**, data și locul nașterii, localitatea **BODOC**, județul țara **COVASNA / ROMANIA**.
- (**) cu domiciliul în: localitatea **BODOC**, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **COVASNA**, codul poștal **57035**, țara **ROMANIA**, telefon, fax, email, cetățenia **ROMANIA**, starea civilă **CĂSĂTORITĂ**.
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin/(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
.....
.....
 - Din categoria "arendasi" **FERENCZ ALPAR - IMRE**
 - Din categoria "proprietari vecini" **TYFARI, DEMETER KAROLY, IRVIM, BARTOK REBOKA**
 - Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
- Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,16** ha situat în extravilanul localității **BODOC**, identificat cu număr cadastral **24962**, înscris în cartea funciară nr. **24962** a localității **BODOC** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu []



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1.
2. *TP + Anș. prot. moștenitor*
3. *CF*
4. *Anș. prot. de atestare fisiale*

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

· Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Aigel Ungurel
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data *16.08.2016*

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), AIGEL MARGIT, având adresa de comunicare în: localitatea BODOȘ,
CNP 259.08.05.14, nr. 131, bl. CORTIAȘA, sc. 527.035, et. 0/16, ap. 0/16, județul/sectorul
str. CORTIAȘA, codul poștal 527.035, e-mail 0/16, tel. 0/16, (ha), la prețul de
600 (hexcent) vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,16 (lei)*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/ Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vânzător	BODOȘ	0,16	24962	24962	77	1186/7/11	arabil	
Verificat primărie*	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

AIGEL MARGIT Aigel Margit
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

Data 16-08-2016

Pentru conformitate
cu originalul



Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr. 8/ 16.08.2016

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de AJGEL MARGIT, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	-	
2		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

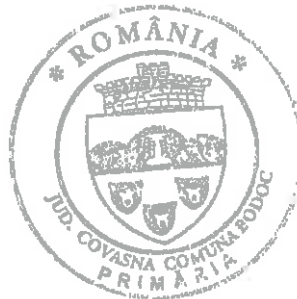
Nume și prenume arendaș	FERENCZ ALPAR- IMRE
Domiciliul/sediul	BODOC

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. DRUM
	2. BARTOK REBEKA
	3. TUFARIS
	4. DEMETER KAROLY

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
FODOR Istvan



Secretar primărie,
COȘA-BURCĂ Elena

Pentru conformitate
cu originalul



**ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA BODOC
PRIMARIA**

527035 Bodoc
Str.Principală, nr.65
Jud.Covasna

Nr.telefon:
Nr.fax:
E-mail :
www.bodok.ro

0267-353447,
0267-353447.
bodoc@planet.ro

Nr. ~~3631~~ /23.08.2016
Ind. Dos.II/C/17

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

- Incheiat azi, 23.08.2016 , cu ocazia afișării :
- OFERTELOR DE VÂNZARE NR.9,10/23.08.2016 ;
 - LISTELOR PREEMTORILOR NR.9,10/23.08.2016.

In conformitate cu prevederile art. 6 alin.2 din Legea nr. 17/2014 și a art. 3 lit.c) și d) din O .M.A.D.R. nr. 719/2014,

Azi, 23.08.2016, am procedat la afișarea la panoul din incinta sediului primăriei comunei Bodoc din loc.Bodoc, nr.65, jud.Covasna și pe site-ul instituției www.bodok.ro , a :

- Ofertei de vânzare teren nr.9/23.08.2016 depusă de d-na INCZE CLARA ;
- Listei preemtorilor nr. 9/23.08.2016 ;
- Ofertei de vânzare teren nr.10/23.08.2016 depusă de dl.VARDO ȘTEFAN ;
- Listei preemtorilor nr. 10/23.08.2016 ;

SECRETAR,
COSA-BURCĂ Elena



Pentru conformitate
cu originalul



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea* COVASNA / BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență*
Primăria*comunei Bodoc	Nr. /data 9/23-08-2016
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* COȘA - BURCĂ ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare*



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, INCZE CLARA,
CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Old seria, nr.
eliberat(ă) de SF-CHEOR SITC, data și locul nașterii,
localitatea OLTENI, județul țara COVASNA / ROMANIA
- (**) cu domiciliul în: localitatea BODOC, str., nr.,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul COVASNA, codul poștal 527035, țara ROMANIA, telefon, fax, email,
cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă văduvă
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin,/(numele și prenumele)....., conform,
CNP/CIF, în calitate de, conform,
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi" FERENCZ ISTVAN - HOLT

3. Din categoria "proprietari vecini" MIHALY JOZSEF, VARDOLYI, TUFARI, DRUM

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,41 ha situat în extravilanul localității BODOC, identificat cu număr cadastral 24957, înscris în cartea funciară nr. 24957 a localității BODOC care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu [];

Pentru conformitate
cu originalul



2

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare* 1)

1. *Acte*
2. *TPH CF*
3. *Acte notariale fiscale*
4.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Mircea M. Leșcu
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

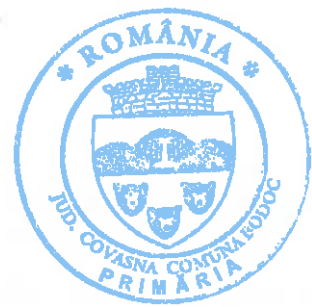
Data *23.08.2016*

- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Pentru conformitate
cu originalul



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), INCE CLARA,
 CNP , având adresa de comunicare în: localitatea BODOC
 str. nr. bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul
COVASNA, codul poștal 517055 e-mail tel.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,41 (ha), la prețul de
5000 (patru mii) (lei)*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vânzător	<u>BODOC</u>	<u>0,41</u>	<u>24957</u>	<u>24957</u>	<u>82</u>	<u>1252/2</u>	<u>arab./</u>	
Verificat primărie*	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Ince Klara
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

Data 23.08.2016

Pentru conformitate
cu originalul



Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr. 9/ 23.08.2016

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de INCZE CLARA, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comertului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1	-	
2		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	FERENCZ ISTVAN-ZSOLT
Domiciliul/sediul	BODOC

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. TUFARIS
	2. MIHALY JOZSEF
	3. DRUM
	4. VARDÓ GYULA

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
FODOR Istvan



Secretar primărie,
COȘA-BURCĂ Elena

Pentru conformitate
cu originalul



CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea* COVASNA / BODOC	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență*
Primăria*comunei Bodoc	Nr. /data
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* COSA-BURCĂ ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare*



Handwritten signature

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **VARNO STEFAN**, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria .. nr., eliberat(a) de **J. - Mongolia**, data și locul nașterii, localitatea **BODOC**, județul/țara **COVASNA / ROMANIA**, str. nr., bl. sc., et., ap., județul/sectorul **COVASNA**, codul poștal **527035**, țara **ROMANIA**, telefon, fax, email
- (**) cu domiciliul în: localitatea **BODOC**, str. nr., bl. sc., et., ap., județul/sectorul **COVASNA**, codul poștal **527035**, țara **ROMANIA**, telefon, fax, email
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin/(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

- Din categoria "arendasi" **FERENCZ ISTVAN - ZOLT**
- Din categoria "proprietari vecini" **TOTH J. REAKO R. DRUM, TUFARIS**
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,44** ha situat în extravilanul localității **BODOC**, identificat cu număr cadastral **25956**, înscris în cartea funciară nr. **25956** a localității **BODOC** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu [];



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. C.
2. Titlu de proprietate P.F. + schite
3. Certificat de înscrisori /
4.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

HARU STEI
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....

Data

23 08 2016

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Pentru conformitate
cu originalul



Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), VARB STEFAN
 CNP , având adresa de comunicare în: localitatea BODOC
 str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul
COVASNA , codul poștal 127035 e-mail , tel.
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,44 (ha), la prețul de
4000 lei/purum (lei)*2

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3 (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul*	Suprafața (ha)*	Număr Cadastral (**)	Număr De Carte Funciară (**)	Număr Tarla/Lot (**)	Număr Parcelă (**)		
Se completează de către Vanzător	Bodoc	0,44	24956	24956	82	1248/-	Arabil	
Verificat primărie*	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Stefan Varb
Vanzător/Impuțernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura
L.S.

Data 23082016

Pentru conformitate
cu originalul



4

Județul COVASNA	Registrul de evidență*
Comuna BODOC	Nr. 10/ 23.08.2016

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de VARDO ȘTEFAN, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliul/resedinta/sediu
1	-	
2		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	FERENCZ ISTVAN-ZSOLT
Domiciliul/sediul	BODOC

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. TOTH JOZSEFNE
	2. BENKO ROZALIA
	3. DRUM
	4. TUFARIS

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
FODOR Istvan



Secretar primărie,
COȘA-BURCĂ Elena