



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA BODOC  
PRIMARIA



527035 Bodoc  
Str.Principală, nr.65  
Jud.Covasna

Nr.telefon:  
Nr.fax:  
E-mail:  
www.bodok.ro

0267-353447,  
0267-353447.  
[bodoc@planet.ro](mailto:bodoc@planet.ro)

Nr.3864/25.08.2015

Ind. Dos.II/C/17

## PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

- Incheiat azi, 25.08. 2015 , cu ocazia afișării :
- OFERTELOR DE VÂNZARE NR.50, 51/25.08.2015 ;
  - LISTELOR PREEMTORILOR NR.50,51/25.08.2015.

In conformitate cu prevederile art. 6 alin.2 din Legea nr. 17/2014 și a art. 3 lit.c) și d) din O .M.A.D.R. nr. 719/2014,

Azi, 25.08.2015 , am procedat la afișarea la panoul din incinta sediului primăriei comunei Bodoc din loc.Bodoc, nr.65, jud.Covasna și pe site-ul instituției [www.bodok.ro](http://www.bodok.ro) , a :

- Ofertei de vânzare teren nr.50/25.08.2015 depusă de DL. ORDOGH TIBOR ;
- Listei preemtorilor nr. 50/25.08.2015 ;
- Ofertei de vânzare teren nr.51/25.08.2015 depusă de D-NA ORDOGH REKA-KATALIN ;
- Listei preemtorilor nr. 51/25.08.2015 ;

SECRETAR,  
COȘA-BURCĂ Elena



Pentru conformitate  
cu originalul



CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|   |   |
|---|---|
| Județul/Localitatea* <b>COVASNA / BODOC</b>   | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență* |
| Primăria*comunei Bodoc  | Nr. /data <b>50 / 25-08-2015</b>  |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* <b>COSA - BURCĂ ERENA</b> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare*                 |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **ORNOCH TIBOR**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CNP ..... eliberat(ă) de **POL. SĂNĂTĂȚII FĂRĂȘTEȘTE** data și locul nașterii ..... localitatea ..... județul/țara **COVASNA**

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... bl. .... sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul **COVASNA**, codul poștal ..... telefon ..... fax ..... email ..... cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. .... sc. .... et. .... ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ...../(numele și prenumele)..... CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform ..... localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"  
**ORNOCH KEKA - KATALIN**

2. Din categoria "arendasi"  
**GETERFI EMŐKE**

3. Din categoria "proprietari vecini"  
**PARAN KATALINA, MARJA BRUN, GEORGE**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,31 HA** situat în extravilanul localității **SĂLĂN**, identificat cu număr cadastral **23717**, înscris în cartea funciară nr. .... a localității **SĂLĂN** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că: **23717**  
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [..] Nu [x]  
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x]

Pentru conformitate  
cu originalul



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. TP COPIE
2. CARTE FUNCIARĂ + SCHEMA
3. CI COPIE
4. C. FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare, documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu modificările și completările ulterioare, cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul de Procedură Penală, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CRNÖGH TIBOR

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 25-08-2015

- \*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de vânzare-cumpărare, etc.);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al terenului în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

#### NOTE

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene sau al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Conferinței Europene de Cooperare și Dezvoltare Economică (CEDEE).
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către...

Pentru conformitate  
cu originalul



- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Suhsemnatul/Subsemnata\*1), ORIOGH TIBOR  
CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea .....  
str. COVASNA nr. .... , bl. .... , sc. .... , et. .... ap ..... județul/sectorul  
COVASNA codul poștal ..... e-mail ..... , tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,31 (ha), la prețul de  
1.200 (mii lei) (2 mii lei) Pentru 1/2 din 0,31 HA  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

#### Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |  |                      |                              |                      |                    | Categorია de folosință *3) (**) | Ob. |
|----------------------------------|--|--|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------|-----|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul*                     | Suprafața (ha)*                              | Număr Cadastral (**) | Număr De Carte Funciară (**) | Număr Tarla/Lot (**) | Număr Parcelă (**) |                                 |     |
| Se completează de către Vanzător | <u>COVASNA</u><br><u>ZALAU</u>             | <u>0,31 HA</u><br><u>COTAI</u><br><u>1/2</u> | <u>23714</u>         | <u>23714</u>                 | <u>6</u>             | <u>143/32</u>      | <u>LIVADA</u>                   |     |
| Verificat primărie*              | <u>X</u>                                   | <u>X</u>                                     | <u>X</u>             | <u>X</u>                     |                      |                    | <u>X</u>                        |     |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător (împuțernicit,

ORIOGH TIBOR  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....  
L.S.

Data 25-08-2015

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Județul COVASNA | Registrul de evidență* |
| Comuna BODOC    | Nr. 50/ 25.08.2015     |

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de DL.ORDOGH TIBOR în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată:

| Nr. crt. | Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliul/resedinta/sediul |
|----------|--|------------------------------------|
|          | ORDOGH REKA KATALIN  | ZALAN , NR.107, JUD.COVASNA        |
|          | -  |                                    |
|          | -  |                                    |
|          | -  |                                    |

2. Arendaș al terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Nume și prenume arendaș | PETERFY EMOKE |
| Domiciliul/sediul       | SF.GHEORGHE   |

3. Proprietari vecini ai terenului a căruia ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

| Nume și prenume/denumire vecin | Pârâu         |
|--------------------------------|---------------|
|                                | KATONA MARIA  |
|                                | DRUM          |
|                                | BENCZE JOZSEF |

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,  
FODOR Istvan

Secretar primărie,  
COȘA-BURCĂ Elena





Pentru conformitate  
cu originalul



CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|   |   |
|---|---|
| Județul/Localitatea* <b>COVASNA / BODOC</b>   | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență* |
| Primăria*comunei Bodoc  | Nr. /data <b>51 / 25-8-2011</b>   |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea* <b>COSA - BURCĂ ELENA</b> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare                  |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **ORĂDOGH ZÉKA-KATALIN**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CNP ....., eliberat(ă) de **POLITIA DE CARORGIHE**, data și locul nașterii ....., localitatea ....., județul/țara **COVASNA**.
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia **ROMÂNĂ**, starea civilă .....
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- (\*\*\*) Prin ..../(numele și prenumele)....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari" **ORĂDOGH TIBOR**
- Din categoria "arendăși" **PETREFY EMŐKE**
- Din categoria "proprietari vecini" **Părin, Kótos, Maria, Drum, Belinea, J. etc.**
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.  
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,31 HA** **COTA 1/2** ha situat în extravilanul localității **ZALAN**, identificat cu număr cadastral **23714**, înscris în cartea funciară nr. .... a localității **ZALAN**, care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că: **23714**

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [...] Nu [X.];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X.];



- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), ÖRSÖGH REKA-KATALIN  
CNP ..... , având adresa de comunicare în: localitatea .....  
str. .... nr. .... bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... județul/sectorul  
COVASNA ..... , codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,31 601AN/12 (ha), la prețul de  
1900 (mii lei) (mii lei) (lei)\*2 Pentru 12 0,31 HA  
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

### Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                                   |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință *3) (**) | Ots |
|----------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------|-----|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul*                     | Suprafața (ha)*                   | Număr Cadastral (**) | Număr De Carte Funciară (**) | Număr Tarla/Lot (**) | Număr Parcelă (**) |                                 |     |
| Se completează de către Vanzător | <u>COVASNA</u><br><u>ZALAH</u>             | <u>0,31 HA</u><br><u>(0,31/2)</u> | <u>23714</u>         | <u>23714</u>                 | <u>6</u>             | <u>193/72</u>      | <u>LIVADA</u>                   |     |
| Verificat primărie*              | <u>✓</u>                                   | <u>✓</u>                          | <u>✓</u>             | <u>✓</u>                     | <u>✓</u>             | <u>✓</u>           | <u>✓</u>                        |     |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,

ÖRSÖGH REKA-KATALIN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.

Data 15.8.2015

Pentru conformitate  
cu originalul





|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Județul COVASNA | Registrul de evidență* |
| Comuna BODOC    | Nr. 51/ 25.08.2015     |

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de DL.ORDOGH REKA KATALIN în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoana juridica /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridical, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliul/resedinta/sediul |
|----------|--|------------------------------------|
|          | ORDOGH TIBOR   | ZALAN , NR.107, JUD.COVASNA        |
|          | -  |                                    |
|          | -  |                                    |
|          | -  |                                    |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Nume și prenume arendaș | PETERFY EMOKE |
| Domiciliul/sediul       | SF.GHEORGHE   |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | PÂRÂU         |
|                                | KATONA MARIA  |
|                                | DRUM          |
|                                | BENCZE JOZSEF |

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,  
FODOR Istvan

Secretar primărie,  
COȘA-BURCĂ Elena

