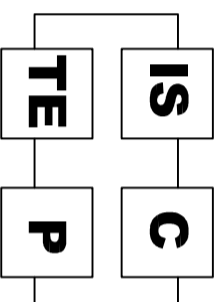


Sistem de proiectie Stereo'70

Scara 1:1000



ZONA FUNCTIONALA UNICA
ZONA SERVICII

SUPRAFATA TEREN = 2.600 mp
P.O.T. maxim = 35,00 %
C.U.T. maxim = 0,50

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE SERVICII
COMUNA BODOC
ZONE FUNCTIONALE
SCARA 1/1000

P.U.Z.

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI STUDIATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. SI IMPREJMUIRE INCINTA
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII SEMICAROSABILE PROPUSE SI PLATFORME SEMICAROSABILE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- PERIMETRUL EDIFICABIL PROPUIS (PERIMETRUL IN CARE POT FI AMPLASATE CONSTRUCTII)
- RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR
- ACCES PRINCIPAL IN INCINTA
- ZONA DE PROTECTIE A DN 12 = 50 M
- ZONA DRUMULUI COMUNAL = 18 M DIN AX
- ZONA DE SIGURANTA A C.F. = 20 M

IS - servicii
C - cai de comunicatii
P - spatii plantate
TE - tehnico - edititare

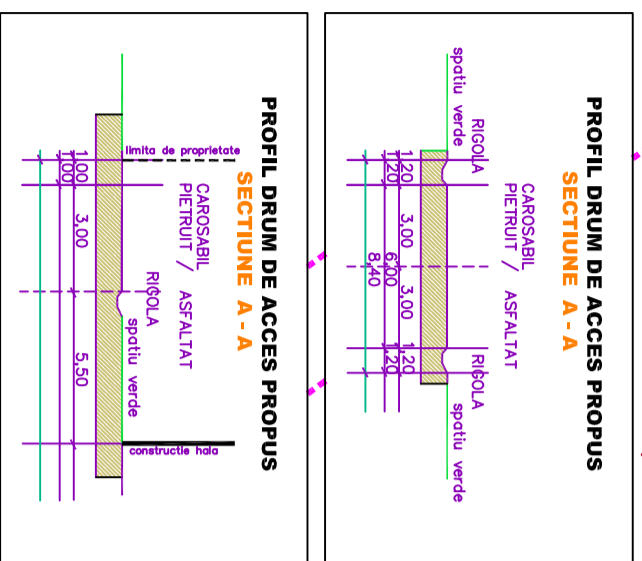
- OBIECTIVE PROPUSE
- ACCES IN INCINTA
 - PLATFORMA, PARCAJE
 - CLADIRE SERVICE AUTO, ITP, BIROURI, VESTIARE
 - SPATII VERZI AMENAJATE

P.O.T. MAXIM = 35,00 %
C.U.T. MAXIM = 0,50

propunere de intravilan = 2.600 mp

BILANT TERITORIAL SITUATIA PROPUISA

specificatie	HA	%
SUPRAFATA ANALIZATA	3,00	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	0,26	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0,03	11,54
SUPRAFATA OCUPATA DE CAROSABIL, PARCAJE	0,03	11,54
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,07	26,92
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILTARA	0,01	3,85
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0,12	46,15
SUPRAFATA OCUPATA DE DESTINATII SPECIALE	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
<i>SUPRAFATA EDIFICABIL</i>	0,12	46,15
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	0,26	100,00



LA AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR, CLADRILOR SI AMENAJARILOR IN INCINTA SI FATA DE VECINATATI SE VOR RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL

IN PROIECTARE, IN EXECUTIE SI IN EXPLOATARE SE VOR RESPECTA PREVEDERILE LEGALE CU PRIVIRE LA SECURITATEA MUNCII SI LA PAZA SI PROTECTIA IMPOTRIVA INCENDIILOR

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI :
CF. NR. 23388 - 1.400 mp - folosinta arabil,
CF. NR. 23387 - 1.200 mp - folosinta arabil
TOTAL = 2.600 mp

MOBILAREA URBANISTICA ESTE EXEMPLIFICATIVA

VERIFICATORIU NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIRU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada 1 Noi nr. 30 tel : 065734357 e-mail : stela.florea@ablogmail.com			DENUMIRE : ZONA DE SERVICII LOCALITATE : COMUNA BODOC, JUDE. COVASNA INITIATOR : HODEA ADRIAN
SEF PROIECT ARH. FLOREA STELA			FAZA P.U.Z.
PROIECTAT ARH. FLOREA STELA			SCARA 1/1000
REDACTAT ARH. FLOREA STELA			ZONE FUNCTIONALE
			A - 06